

**MEĐOBCINSKI URADNI VESTNIK**

Š T A J E R S K E I N K O R O Š K E R E G I J E

leto XIV

Maribor, 23. februar 2009

št. 5

**V S E B I N A**

	stran		stran
54. Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za del naselja v Zgornji Kungoti - Plintovec v občini Kungota	113	64. Sklep o določitvi cene programov storitev v javnih vrtcih na območju občine Lenart	129
55. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo stanovanjske cone v Gradiški v občini Kungota	119	65. Pravilnik o uporabi kulturnih domov v občini Lenart, centra Slovenskih gor, športnih dvoran, prireditvenega prostora na ŠRC Polena in Rotovške kleti	130
56. Odlok o spremembi Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Kungota	125	66. Letni program športa v občini Lenart za leto 2009	134
57. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del območja v Sp. Kungoti – Gradiška II v občini Kungota	125	67. Javni razpis za sofinanciranje kulturnih programov, projektov in ljubiteljske kulturne dejavnosti v občini Lenart za leto 2009	135
58. Sklep o določitvi cene programov predšolske vzgoje v VIZ Kungota	127	68. Odlok o dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja dela Kovaške ceste v Lovrencu na Pohorju	135
59. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v občini Kungota	128	69. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 3 – C v mestni občini Maribor	136
60. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Lenart	128	70. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu mestne občine Maribor za leto 2009	143
61. Sklep o potrditvi strokovne podlage »Stanovanjska soseska Voličina – 10 objektov« na zemljišču parc. št. 750/7 in 750/8, k.o. Spodnja Voličina v občini Lenart	128	71. Obvezna razlaga Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za razpršeno gradnjo v občini Šentilj (MUV 23/03, 8/04 in 24/07)	144
62. Sklep o sofinanciranju malih čistilnih naprav v občini Lenart	129		
63. Sklep o ukinitvi javnega dobrega v občini Lenart	129		

**54**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007 in 70/2008 – ZVO-1B) je Občinski svet Občine Kungota na podlagi 31. člena Statuta Občine Kungota (Uradni list RS, št. 12/04, 18/07, 13/08) na svoji 14. seji dne 11. februarja 2009 sprejel

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za del naselja v Zgornji Kungoti - Plintovec**

**1. člen****(predmet odloka)**

Za 1. členom se doda nov 1.a člen, ki se glasi:

**1a. člen****(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del naselja v Zgornji Kungoti – Plintovec (objavljen v Ur. listu RS, št. 113/2006), ki jih je izdelalo podjetje URBIS d. o.o. Maribor, Jezdarska ul. 3, Maribor, številka naloge 2007/OPPN-130.

**2. člen****(sestavni deli)**

Za 2. členom se doda novi 2.a člen, ki se glasi:

**2a. člen****(sestavni deli)**

Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del naselja v Zgornji Kungoti – Plintovec obsegajo:

- I. SPLOŠNI DEL
- II. ODLOK

## III. KARTOGRAFSKI DEL Z GRAFIČNIMI NAČRTI

1. Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela veljavnega občinskega lokacijskega načrta M - 1: 1000
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M - 1: 1000
3. Ureditvena situacija s prikazom vplivov s sosednjimi območji M - 1: 5000
4. Zazidalna situacija s karakterističnim prerezom M - 1: 1000
5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1: 1000
6. Načrt parcelacije M - 1: 1000

## IV. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

## V. SEZNAM PRILOG PODROBNEGA NAČRTA

1. Seznam nosilcev urejanja prostora ter smernice in mnenja
2. Povzetek za javnost
3. Seznam strokovnih podlag

**3. člen****(ureditveno območje)**

Na koncu 5. člena se doda besedilo, ki se glasi:

Predmet sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta zajema parcele s parcelnimi številkami: 64/56, 64/57, 64/58, 64/59, 64/60, 64/61, 64/62, 64/63, 64/64, 64/65, 64/66, 64/67, 64/68, 64/69, 65/14, 65/14, 65/15, 65/16, 65/17, 65/18, 65/19, 65/20, 65/21, 65/22, 65/23, 65/24, 65/25, 65/26, 65/27 in 65/28, vse k.o. Plintovec.

Velikost območja je 15,52 ha.

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta je razvidno iz grafičnih načrtov.

**4. člen****(meja območja)**

Na koncu 6. člena se doda besedilo, ki se glasi:

Meja območja sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta poteka po zunanjem robu sklenjenega območja v prejšnjem členu citiranih parcel in je razvidna iz kartografskega dela.

**5. člen****(funkcija območja)**

Na koncu 7. člena se doda besedilo, ki se glasi:

V območju sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta velja:

Namenska raba prostora:

Osnovna namenska raba: stavbno zemljišče v ureditvenem območju,

Podrobnejša namenska raba: površine za stanovanja,

Predvidena je izgradnja različnih tipov stanovanjskih objektov:

- dveh vila blokov na severovzhodnem delu območja,
- šestih eno ali dvostanovanjskih prosto stoječih objektov po vzhodnem robu območja,
- ena vrsta stavb v nizu po zahodnem robu območja
- dve vrsti stavb v nizu na severozahodnem delu območja.

Ob objektih se uredijo parkirne in manipulativne površine za potrebe vsakega posameznega objekta.

Dostop do objektov je predviden preko sistema prometnih površin, ki med seboj povezuje vse objekte in jih navezuje na glavno cesto, ki teče vzdolž zahodne strani območja.

**6. člen****(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)**

Za 8. členom se doda novi 8.a člen, ki se glasi:

**8.a člen****(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)**

Širše območje sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta leži na južnem delu naselja Zgornja Kungota, vzhodno od reke Pesnice.

Ožje gledano leži območje tik vzhodno ob regionalni cesti R2 – 436/1328 Počehova – Zg. Kungota in se nanjo prometno navezuje.

V spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta so opisani tudi posegi in ureditve izven ureditvenega območja sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

**7. člen****(program v območju)**

V 9. členu se v prvem odstavku številka 15 črta in nadomesti s številko 8.

V 9. členu se besedilo drugega odstavka črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

(2) V zahodnem delu območja se uredijo 4 zazidalne enote namenjene gradnji stanovanjsko – poslovnih hiš, kombinirana stanovanjska s centralno dejavnostjo (Območje 2).

V 9. členu se v tretjem odstavku v prvem poglavju (Območje 1) številka 15 črta in nadomesti s številko 8.

V 9. členu se v tretjem odstavku v drugem poglavju (Območje 2) številka 23 črta in nadomesti s številko 19.

V 9. členu se tretje poglavje (Območje 3) v celoti črta.

V 9. členu se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

Območje sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta je razdeljeno na štiri območja, vsako od njih ima svoje značilnosti:

**Območje O1 (objekti št. 1 in 2)**

Nahaja se v SV delu območja in zajema ureditev dveh vila blokov z zunanjo ureditvijo parkiranja, skupnih površin in igrišča za otroke.

**Območje O2 (objekti št. 3 – 8)**

Nahaja se v JV delu območja in zajema ureditev šestih prosto stoječih eno ali dvostanovanjskih stavb, kjer je možna dejavnost stanovanjska ali kombinirana stanovanjsko – centralna.

**Območje O3 (objekti št. 9 – 23)**

Nahaja se na JZ delu območja med predvideno cesto 1 in cesto R2 – 436/1328 Počehova – Zg. Kungota. Zajema ureditev gradnje v nizu (posamezna enota je eno ali dvostanovanjska), kjer je možna dejavnost stanovanjska ali kombinirana stanovanjsko – centralna.

**Območje O4 (objekti št. 24 – 29)**

Nahaja se na SZ delu območja med predvideno cesto 1na vzhodu, cesto 2 na jugu in cesto R2 – 436/1328 Počehova – Zg. Kungota na zahodu, na dva dela pa ga deli predvidena cesta 4. Zajema ureditev gradnje v nizu (posamezna enota je eno ali dvostanovanjska), kjer je možna dejavnost stanovanjska ali kombinirana stanovanjsko – centralna.

**8. člen  
(lega objektov)**

Na koncu 10. člena se doda besedilo, ki se glasi:

V območju sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta je lega objektov na zemljišču prikazana na grafičnem načrtu št. 4.

**9. člen  
(regulacijski elementi)**

Na koncu 11. člena se doda besedilo, ki se glasi:

V območju sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta so lege in velikosti objektov določene in prikazane na grafičnem načrtu št. 4.

**10. člen  
(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje)**

Na koncu 12. člena se doda besedilo, ki se glasi:

V območju sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta veljajo naslednji pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo:

Dimenzije in umestitev objektov v prostor so prikazane na grafičnem načrtu št. 4.

Tlorisi so pravokotne oblike, predvidene dimenzije so:

- 19,00 x 19,00 m za večstanovanjski vila blok – z možnostjo širitve in prestavitve v območju za pozidavo,
- 11,00 x 8,00 m za prosto stoječe eno ali dvostanovanjske stavbe – z možnostjo širitve in prestavitve v območju za pozidavo,
- 7,50 x 11,00 m za enoto pozidave v nizu v JZ delu – z možnostjo širitve in prestavitve v območju za pozidavo,,
- 11,00 x 8,00 m za enoto pozidave v nizu v SZ delu – z možnostjo širitve in prestavitve v območju za pozidavo.

Velikosti objektov znotraj območja za pozidavo so lahko manjše ali večje od zarisanih, možna je tudi drugačna oblika in velikost vsakega posameznega objekta oziroma enote pozidave, kar se določi s projektno dokumentacijo. .

Višine objektov so:

- za prosto stoječe eno ali dvostanovanjske stavbe P + 1 ali P+ M;
- za pozidavo v nizu P + 1 ali P+ M;
- za večstanovanjska objekta P + 2 ali P+2+M.

Možna je tudi nižja izvedba posameznega objekta.

Objekti so nepodkleteni.

Parkirni prostori se lahko pokrijejo z nadstrešnico.

**11. člen  
(oblikovanje zunanje podobe objektov)**

V 13. členu se v drugem odstavku drugi stavek nadomesti s stavkom: Naklon strešin znaša med 21° in 45°.

V 13. členu se v drugem odstavku v celoti črta zadnji stavek.

Na koncu 13. člena se doda besedilo, ki se glasi:

V območju sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta velja:

Objekti so grajeni klasično masivno ali montažno z masivnimi vmesnimi ploščami in dvokapnimi strehami s čopi ali brez, naklonov med 21° in 45°. Osnovno obliko strehe se lahko dopolnjuje z drugimi oblikami strehe. Dopustna je izvedba posameznih delov strešin z minimalnim naklonom – sistem ravne strehe.

Streha nad dvema večstanovanjskima objektoma v območju O1 je lahko dvokapna s čopi ali brez, naklonov med 21° in 45°, pri čemer je mansarda izkoriščena. V primeru enokapne strehe je etažnost maksimalno P + 2.

Nadstrešnice se za vrstno pozidavo praviloma locirajo na strani dovoza iz dostopne ceste na parcelo, za individualne stanovanjske objekte pa se mikrolokacija nadstrešnice ali garaže določi s projektno dokumentacijo. Lahko stojijo samostojno ali ob objektu. Lahko so izvedene klasično ali iz prefabriciranih elementov.

Parkirne površine ob vila blokih je možno izvesti kot nadstrešnico. Ob njih je možna postavitve pomožnih objektov, namenjenih shrambam vsakega posameznega stanovanja.

**12. člen  
(zunanje površine)**

Na koncu 14. člena se doda besedilo, ki se glasi:

V območju sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta velja:

Usmeritve za ureditev zelenih površin znotraj območja obdelave so prikazani na grafičnem načrtu št. 4. Ureditev je zarisana načelno, natančno se vsi elementi opredelijo v projektni dokumentaciji.

Zunanje površine v območju O1 so namenjene ureditvi parkirišč za lastnike stanovanj v dveh večstanovanjskih objektih. Parkiranje se uredi po principu 1,5 parkirnega mesta na eno stanovanjsko enoto.

V sklopu skupnih površin se uredi tudi prostor za zabojnike oziroma ločeno zbiranje odpadkov, predvideti je možno tudi ostale funkcionalne površine (vrtno ute, shrambe, terase).

Preostale površine se smiselno tlakuje in s tem ustvari peš dostope, ostale površine pa zazeleni, del se jih lahko nameni za zunanji podaljšek bivalnih prostorov stanovanj v pritličju.

Zelene površine so namenjene tudi postavitvi oziroma ureditvi igral, otroških igrišč, klopi in podobno.

V območju O2 se uredi dovozni plato, kjer se predvidi parkiranje na prostem ali pod nadstrešnico z dvema parkirnimima mestoma + 10% za obiskovalce na stanovanjsko enoto.

V območju O3 in O4 se predvidi parkiranje osebnih avtomobilov na prostem ali pod nadstrešnico po principu 1,5 parkirnega mesta na eno stanovanjsko enoto. V primeru gradnje individualnih stanovanjskih objektov v območjih O3 in O4 se parkiranje zagotovi po principu 2 parkirnih mest + 10 % za obiskovalce na stanovanjsko enoto.

Nadstrešnice ali garaže ob objektih se lahko postavijo na parcelno mejo, vendar morajo biti z vsemi svojimi deli (napušči, žlebovi, ...) v celoti znotraj zemljiške parcele.

Za zasaditev zelenih površin se uporabijo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste.

Del površin se smiselno tlakuje, na straneh proti prometnicam se predvidijo prostori za zabojnike za smeti, ki so na vizualno neizpostavljenih mestih.

Med posameznimi investitorji je dovoljena postavitve ograj na parcelno mejo.

**13. člen**

Besedilo 15. člena se v celoti črta, naslednji členi se smiselno preštevilčijo.

**14. člen  
(parcelacija)**

Na koncu 16. člena se doda besedilo, ki se glasi:

Gradbene parcele in mejne točke gradbenih parcel so razvidne iz grafičnega načrta št. 6 »Načrt parcelacije«.

Gradbene parcele so opredeljene na osnovi digitalnega katastrskega načrta (DKN) in idejnih zasnov objektov in cest.

Parcelacijo je možno spreminjati glede na funkcionalne zahteve posameznih objektov oziroma investitorjev.

Natančnost mejnih točk se določi na terenu glede na določitev poteka mej posameznih parcel.

**15. člen****(gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov)**

V 17. členu se v naslovu za besedo gradnja vrine besedilo: »nezahtevnih in«.

V 17. členu se v prvem odstavku črta besedilo »Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov, brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03, 130/04)« in nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»veljavne zakonodaje in pravilnikov«

V 17. členu se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

Znotraj območja obdelave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta je dovoljena gradnja in ureditev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- objekti za lastne potrebe (nadstrešnica, garaža, steklenjak, uta, bazen, lopa, greznica, rezervoar UNP, mala komunalna čistilna naprava, zajetje – vodnjak, zbiralnik kapnice, utrjeno dvorišče);
- ograje;
- škarpe in podporni zidovi;
- pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, pomožni energetski objekti, pomožni komunalni objekti);
- urbana oprema;
- časni objekti, namenjeni skladiščenju.

Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo znotraj zemljiške parcele, vendar morajo biti z vsemi svojimi deli (napušči, žlebovi, ...) v celoti znotraj zemljiške parcele.

**16. člen****(prometna infrastruktura)**

V 19. členu se v prvem odstavku črta CESTA 2.

V 19. členu se tretji odstavek v celoti črta, ostali odstavki se smiselno preštevilčijo.

V 19. členu se v dosedanem četrtem odstavku prvi stavek črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

Vozišče CESTE 1 je širine 5,50 m in ima obojestranski hodnik za pešce širine po 1,25 m.

V 19. členu se v tretjem stavku četrtega odstavka beseda »širine« nadomesti z besedilom »s širino vozišča«

Na koncu 19. člena se doda besedilo, ki se glasi:

V območju sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta je potrebno:

- Na območju sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta je potrebno izgraditi odseke cest »1« in »4«, cesto »2« in ustrezno rekonstruirati regionalno cesto R2 – 436 v smislu dograditve vozišča in skupne peš ter kolesarske poti ob vzhodni strani navedene ceste, za katero je izdelana ločena dokumentacija.
- Cesta »1« je zasnovana v gabaritu širine 8,00 m, kar pomeni vozišče v širini 5,50 m in obojestranski pločnik v širini po 1,25 m.
- Cesta »4« je zasnovana v gabaritu širine 6,00 m, kar pomeni vozišče v širini 3,50 m in obojestransko bankino (povozno) v širini po 0,50 m. Na zahodni strani povozne bankine se nahaja še 1,5 m pas, ki je lahko tlakovan ali urejen kot zelenica in služi manipulativnemu prostoru, ki zagotavlja kinematične elemente pri uvažanju in izvažanju na posamezno zemljiško parcelo ter posredovanje interventnih in komunalnih vozil.
- Cesta »2« predstavlja povezavo med cesto »1« in regionalno cesto R2 – 436. Širina vozišča je minimalno 6,00 m z obojestranskim pločnikom po minimalno 1,00 m. Priključek na regionalno cesto je oblikovan s prometnim otokom, kar velja tudi za priključek ceste »1« na južnem robu območja.
- Končna izvedba regionalne ceste mora upoštevati pogoje predmetnih sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta, posegi izven pločnika niso dopustni (kanaliziran jarek, komunalni vodi).

**17. člen****(mirujoči promet)**

Na koncu 20. člena se doda besedilo, ki se glasi:

V območju sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta je za potrebe mirujočega prometa (parkiranje) potrebno zagotoviti po 1,5 PM na stanovanjsko enoto pri več-stanovanjskih objektih in po 2 PM na stanovanjsko enoto pri individualnih stanovanjskih objektih in vrstni pozidavi. Temu je dodati še potrebno 10 % povečanje PM za obiskovalce.

Oblika parkiranja je lahko nivojska ali izven nivojska (podzemna garaža).

**18. člen****(pogoji za komunalno in energetsko urejanje)**

Besedilo 23. člena se v celoti črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

Predvideno zazidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje.

Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni iz arhivskih podatkov posameznih upravljavcev. Pred izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.

Predmetni občinski lokacijski načrt podaja samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati pogoje posameznih upravljavcev in usmeritve tega načrta. Zaradi tega so dopustna odstopanja od rešitev v načrtu (trase, zasnove), ki so strokovno in ekonomsko opredeljene in se z njimi strinjajo posamezni upravljavci.

**19. člen****(oskrba z vodo)**

Besedilo 24. člena se v celoti črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

Oskrba novih objektov z vodo znotraj lokacijskega načrta bo možna preko že izgrajenega vodovodnega omrežja.

Za oskrbo predvidenih objektov je potrebno izgraditi vodovodno omrežje LŽ DN 100 v zankasti zasnovi v predvideni glavni dovodni cesti k objektom, ki se bo navezal na rekonstruiran regionalni vodovodni cevovod PVC 225 Pesnica – Kungota.

Razvodno omrežje mora zagotavljati požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.

#### **20. člen (odvod odpadnih voda)**

Besedilo 25. in 26. člena se v celoti črta, členu v nadaljevanju se ustrezno preštevilčijo, besedilo pa se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

Izvede se ločen sistem kanalizacije za odvajanje onesnaženih voda.

Fekalne vode je potrebno odvajati v zadostno dimenzionirano vodotesno greznico na izpraznjevanje ali v hišno čistilno napravo v skladu z veljavno zakonodajo.

V cestnem telesu je potrebno predvideti ustrezno dimenzionirano kanalizacijsko omrežje, katerega se bo lahko priklopilo na javno kanalizacijsko omrežje, ko bo le to izgrajeno. Takrat se objekte veže na javno kanalizacijsko omrežje, nepretočne greznice pa opusti.

Čiste meteorne vode se ponikajo preko peskolovov lokalno v podtalje ali v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob.

Zagotoviti je potrebno odvajanje zalednih in precejnih vod, ki se bodo stekale iz hribine. Voditi jih je potrebno do meteorne kanalizacije. Odvod meteornih vod se ureja ločeno z izpustom v obcestni odprti jarek oziroma v bližnji potok. Detajlno se rešitev obdela v projektni dokumentaciji.

#### **21. člen (telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)**

Besedilo 28. člena se v celoti črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

Predvidena zazidava tangira obstoječe TK in CATV vode, ki potekajo po območju. Omrežje je potrebno prestaviti v skladu s pogoji upravljavca.

Za priključitev predvidenih objektov na telekomunikacijsko in kabelsko omrežje je potrebno izgraditi ustrezno TK in CATV kanalizacijo, ki naj poteka v cestnem telesu in bo omogočala kasnejše dodajanje kablov. Število potrebnih cevi se določi v projektni dokumentaciji v skladu s soglasjem posameznega upravljavca.

Zgraditi je potrebno ustrezne TK in CATV priključke do posameznega objekta.

#### **22. člen (plinovod)**

V 31. členu se v drugem odstavku črta besedilo: »določenimi v Pravilniku o utekočinjenemu naftnemu plinu (Uradni list RS, št. 22/91) in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

» in zakonodaj«.

#### **23. člen (vodnogospodarske ureditve in varovanje vodnih virov)**

V 36. členu se na koncu tretjega odstavka izbriše pika in doda besedilo, ki se glasi:

» ali v površinski odvodnik«.

V 36. členu se v celoti črta deveti odstavek.

V 36. členu dosedanji deseti odstavek postane deveti odstavek.

Na koncu 36. člena se doda nov deseti odstavek, ki se glasi:

V sklopu načrtovanja in izdelave projektne dokumentacije je potrebno zagotoviti odvodnjavanje zalednih vod.

#### **24. člen**

##### **(predvideni ukrepi varovanja pred visokimi vodami)**

Besedilo 37. člena se v celoti črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

Ukrepi za zaščito območja pred visokimi so opredeljeni v skladu s Hidrološko hidravlično analizo vodnega režima za območje poslovno proizvodnje cone v Zgornji Kungoti (izdelal VGB Maribor d.o.o., št. proj. 2985/07, november 2007).

V skladu s citirano študijo je potrebno predvideti ukrepe v skrajnem JV območju predvidenega občinskega lokacijskega načrta.

Za zagotovitev poplavne varnosti pred visokimi vodami Q100 je potrebno izvesti naslednje ukrepe:

##### **Ukrepi izven območja OLN**

- zamenjava premostitvenega objekta na dolvodnem odseku reke Pesnice (most M1 na stacionaži km 58+202).

##### **Ukrepi v območju OLN**

- objekti niso podkleteni,  
- v južnem delu območja nasutje terena na minimalno koto 270.33 oziroma min. 0,20 m nad koto rekonstruirane regionalne ceste,  
- nulta kota pritličja objektov min. 0,20 m nad koto rekonstruirane regionalne ceste in niveleto internih cest.

Potrebno je upoštevati veljavne predpise in zakonodajo s področja zaščite pred visokimi vodami.

#### **25. člen (varstvo kulturne dediščine)**

Besedilo 40. člena se v celoti črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

Območje predvidenega OPPN se nahaja izven zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine.

Na osnovi Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (v Sloveniji ratificirana 1. 1999 — Ur. I. RS, št. 7/1999) in ZVKD-1 je potrebno pred posegi v prostor ali pred gradnjo zagotoviti predhodne arheološke raziskave, da se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje dediščine, natančneje določijo ukrepi varstva ali dediščina pred posegi nadzorovano odstrani. Predhodna arheološka raziskava na območju, ki ni registrirano arheološko najdišče, obsega predvsem:

- izvedbo predhodnih arheoloških raziskav (ekstenzivni, intenzivni površinski in podpovršinski pregled, vrednotenje s testnimi jarki, pregled z vrtnami, geofizikalne meritve in eventualne analize aeroposnetkov) na obravnavanem območju, na osnovi katerih so lahko naknadno določeni in posredovani natančnejši pogoji za varstvo,  
- izvedbo zaščitnih izkopavanj arheoloških najdišč, vključno z vsemi poizkopavalnimi postopki; Opozarjamo, da so glede na rezultate arheoloških raziskav lahko predlagane tudi posebne tehnične rešitve ali po potrebi tudi večje spremembe prostorskih izvedbenih načrtov;

- v primeru odkritja najdb izjemnega pomena se lahko zahteva spremembo izvedbenega projekta in prezentacijo ostalin na mestu odkritja (in situ),
- stalen arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli na celotnem obravnavanem območju.

### 26. člen

#### (ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Besedilo 41. člena se v celoti črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

Naravne omejitve: poplavna nevarnost obstaja; upoštevati je potrebno erozivnosti in plazovitosti terena.

Kungota spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti.

Za predvidene objekte je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo.

Obravnavano območje se nahaja v naselju, kjer ni požarne ogroženosti naravnega okolja.

Skladno z 22. členom Zakona o varstvu pred požarom (Ur. l. št. 3/07) je (so):

- zagotovljena količina 10 l/sekundo vode za gašenje;
- zagotovljeni odmiki med objekti, eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) morajo biti opredeljeni v študiji požarne varnosti za posamezni objekt;
- stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik;
- intervencijske poti in smeri dostopov oz. dovozov za intervencijska vozila morajo omogočati prevoznost za tipična vozila (3-osni tovornjak za odvoz smeti, gasilsko vozilo), takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije;
- v okolici ni obstoječih industrijskih objektov, ki bi jih bilo potrebno upoštevati zaradi zmanjšanja požarnega tveganja.

Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti in posameznih načrtov projektne dokumentacije, ki morajo biti izdelani skladno z veljavnimi predpisi.

Pri pripravi projektne dokumentacije PGD je obvezna izdelava študije požarne varnosti za posamezno fazo izvedbe, pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

### 27. člen

#### (zaščita pred erozijo)

Besedilo 42. člena se v celoti črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

Pri izvedbi gradbenih posegov je potrebno zagotoviti in izvajati vse predvidene zaščitne ukrepe, ki se nanašajo na zaščito pred erozijo. Posamezni ukrepi se določijo na podlagi geotehničnega poročila in ustrezne projektne dokumentacije.

### 28. člen

#### (etapnost gradnje)

Besedilo 43. člena se v celoti črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

Občinski lokacijski načrt se lahko izvaja v eni sami ali več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne, skladno s potreba-

mi investitorja. Vsaka etapa mora biti zaključena celota, vključno s prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

### 29. člen

#### (tolerance gradbenih parcel)

Na koncu 44. člena se doda besedilo, ki se glasi:

Kot odstopanje je v območju sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta dovoljeno spreminjanje parcelacije glede na funkcionalne zahteve posameznih objektov oziroma investitorjev.

Dovoljeno je združevanje parcel v primeru, da se izkaže potreba po večji kvadraturi le teh, prav tako je dovoljena delitev na manjše parcele (v smislu istega koncepta pozidave), s tem se spremeni tudi predlagana parcelacija.

Dovoljeno je spreminjanje koncepta pozidave v območjih O3 in O4 z zamenjavo za individualne stanovanjske objekte. S tem se spremeni tudi predlagana parcelacija.

### 30. člen

#### (tolerance glede višin in etažnosti objektov)

Besedilo 45. člena se v celoti črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

Nivelete cest se bodo določile v projektni dokumentaciji. Pri določitvi nivelet cest na območju ureditve je potrebno izhajati iz višinskih kot predvidene rekonstrukcije regionalne ceste in obodnih cest na severu in jugu območja.

Nulte kote pritličja objektov min. 0,20 m nad koto rekonstruirane regionalne ceste in niveleto internih cest.

V južnem delu območja je potrebno izvesti nasutje terena na minimalno koto 270.33 oziroma min. 0,20 m nad koto rekonstruirane regionalne ceste.

V predelu zazidalnih območij 1 in 2, ki ostajata zunaj območja sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta, je dopustna določitev drugačne etažnosti objektov (P+M) zaradi naklona strešin med 21° – 45°.

V območju sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta je kot odstopanje dovoljeno:

- v tlorisnih gabaritih objektov so možne širitve, združevanja ali prestavitve objektov v območju odstopanja (širitve, združevanja) označenem v grafičnem načrtu št. 4,
- zmanjšanje višinskih in tlorisnih gabaritov,
- izven navedenih tlorisnih dimenzij objektov in območja za pozidavo je dopustna izvedba balkonov, napuščev, nadstrešnic, vetrolovov, zimskih vrtov, stopnic in podobno,
- preoblikovanje internih parkirnih površin skladno s potrebami investitorjev in ob upoštevanju pogojev OPPN,
- dopustna so odstopanja pri komunalnem in energetskem opremljanju, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri ali bolj ekonomična investicijska vlaganja,

V primeru spreminjanja koncepta pozidave v območjih O3 in O4 z zamenjavo za individualne stanovanjske objekte naj kot pogoji za odstopanja velja:

- da morajo objekti s svojo linijo pozidave slediti liniji ceste »I« tako, da so od nje odmaknjeni minimalno 5,0 m,
- da morajo biti objekti od predvidene parcelne meje cestnega sveta rekonstruirane regionalne ceste odmaknjeni minimalno 5,00 m,

- pozidanost posamezne zemljiške parcele brez enostavnih in nezahtevnih objektov ne sme presežati 40% velikosti zemljiške parcele,
- strehe naj bodo dvokapne s čopi ali brez, naklonov med 21 in 45 °,
- smer glavnega slemena posameznega objekta naj bo vzporedna s cesto 1,
- etažnost objektov naj bo P+1 ali P+M,
- medsebojni odmik stanovanjskih objektov naj bodo minimalno 8,00 m,
- za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo pogoji predmetnih sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta,

**31. člen****(tolerance glede oblikovanja objektov)**

V 46. členu se drugi odstavek črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

V predelu zazidalnih območij 1 in 2, ki ostajata zunaj območja sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta, je dopustna določitev naklonov strešin med 21° – 45°.

Na koncu 46. člena se doda besedilo, ki se glasi:

Za območje sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta so dopustna odstopanja navedena v prejšnjem členu.

**32. člen****(prenehanje veljavnosti)**

Za 49. členom se doda nov 49.a člen, ki se glasi:

Z dnem uveljavitve tega odloka, na območju iz 3. člena tega odloka preneha veljati Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del naselja v Zgornji Kungoti – Plintovec (objavljen v Ur. listu RS, št. 113/2006).

**33. člen****(uveljavitev odloka)**

Za 56. členom se doda nov 56.a člen, ki se glasi:

Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 3505-09/2007

Datum: 12. februar 2009

Župan Občine Kungota

Igor Stropnik, s. r.

**55**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/2007 in 70/2008 – ZVO-1B) je Občinski svet Občine Kungota na podlagi 31. člena Statuta Občine Kungota (Uradni list RS, št. 12/04, 18/07, 13/08) na svoji 14. seji dne 11. februarja 2009 sprejel

**O D L O K****o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo stanovanjske cone v Gradiški****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen****(predmet odloka)**

S tem odlokem se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za izgradnjo stanovanjske cone v Gradiški (v nadaljevanju OPPN), ki leži na ureditvenem območju v naselju Gradiška. OPPN določa prostorske ureditve, umestitve načrtovanih ureditev v prostor, pogoje za reševanje gospodarske javne infrastrukture, rešitve v zvezi z varovanjem okolja in naravne ter kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, parcelacije in etapnost izvedbe ter vplivno območje prostorske ureditve.

**2. člen****(vsebina OPPN)****I. SPLOŠNI DEL****II. ODLOK****III. KARTOGRAFSKI DEL Z GRAFIČNIMI NAČRTI**

1. Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1: 2000
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M - 1: 1000
3. Ureditvena situacija s prikazom vplivov s sosednjimi območji M - 1: 5000
4. Zazidalna situacija s karakterističnim prerezom M - 1: 1000
5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1: 1000
6. Načrt parcelacije M - 1: 1000

**IV. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI****V. SEZNAM PRILOG PODROBNEGA NAČRTA**

1. Seznam nosilcev urejanja prostora ter smernice in mnenja
2. Povzetek za javnost
3. Seznam strokovnih podlag

**3. člen****(načrtovalec OPPN)**

Občinski podrobni prostorski načrt za izgradnjo stanovanjske cone v Gradiški je izdelalo podjetje URBIS d. o.o. Maribor, Jezdarska ul. 3, Maribor, številka naloge 2007/OPPN-122.

**II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM****4. člen****(območje OPPN in opis ureditve)**

Ureditveno območje za izgradnjo stanovanjske cone v Gradiški zajema območje strmega pobočja, ki se nahaja v območju naselja Gradiška, južno od naselja Spodnja Kungota. Leži severno od povezovalne ceste, ki med seboj povezuje regionalni cesti R2 – 436 in R2 – 437 ter se nanjo tudi prometno navezuje. Predvidena gradnja s svojo zasnovo izkorišča danosti prostora in se funkcionalno navezuje na prometne povezave v prostoru.

Območje OPPN zajema parcele in dele parcel s številkami: 347/2, 396/1, 396/2 in 396/3 k.o. Gradiška, in deli parcel 345/30,

346/2, 347/7, 347/9, 347/11, 397/20 in 395/4, vse k.o. Gradiška. Velikost območja je cca 0,94 ha.

Ureditveno območje OPPN je prikazano na grafičnem načrtu št. 2.

Na območju OPPN je predvidena izgradnja:

- šestih eno ali dvostanovanjskih stavb,
- komunalne infrastrukture za potrebe predvidene zazidave skupaj z ureditvijo prometnih, zelenih in drugih površin.

### III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

#### 5. člen

##### (opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

Gledano širše leži območje OPPN severno od povezovalne ceste, ki med seboj povezuje regionalno cesto R2-436 Počehova – Zg. Kungota in regionalno cesto R2-437 Šentilj – Pesnica. V nadaljevanju proti vzhodu predmetna povezovalna cesta prečka koridor avtoceste A1, v smeri proti zahodu pa potok Pesnico.

Gledano ožje leži območje OPPN na strmem pobočju, ki se spušča in odpira v smeri proti zahodu in severozahodu med okoliško gradnjo, ki je deloma razpršena, deloma gručasta in se nahaja ob poteh, ki potekajo v naravi.

V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven ureditvene območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

#### 6. člen

##### (opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Umestitev v prostor:

Predvidena je izgradnja stanovanjskih objektov:

- šestih eno ali dvostanovanjskih objektov.

Ob objektih se uredijo manipulativne in parkirne površine za potrebe vsakega posameznega objekta. Dostop do objektov je predviden preko obstoječih prometnih površin, ki se jih razširi in na novo uredi.

Vrste dopustnih dejavnosti (skladno z veljavnimi predpisi):

- J) Informacijske in komunikacijske dejavnosti
- K) Finančne in zavarovalniške dejavnosti,
- L) Poslovanje z nepremičninami
- M) Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti
- S) Druge dejavnosti

Vrste dopustnih gradenj:

- gradnje novih objektov,
- spreminjanje namembnosti, kot dopolnitev pretežne namembnosti, pod pogojem, da nova namembnost ne presega z zakonom določenih ravni vplivov na okolje in da funkcionalno zemljišče ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti (poslovne in osebne storitvene dejavnosti),
- adaptacija in rekonstrukcija objektov in naprav,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z 9. členom tega odloka,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
- gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov,

- nadzidave in dozidave objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov, pri čemer mora biti najvišja etažnost prilagojena etažnosti okoliških objektov,
- odstranitev obstoječih objektov in delne rušitve stavb,
- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- odstranitve objektov in naprav in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča.

Vrste dopustnih objektov:

- Stanovanjske stavbe:
  - eno ali dvostanovanjske stavbe, dvojčki.
- Nestanovanjske stavbe:
  - stavbe za storitvene dejavnosti,
  - objekti in naprave energetske in komunalne infrastrukture ter prometa in zvez,
  - nezahtevni in enostavni objekti skladno z veljavnimi predpisi.

#### 7. člen

##### (lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Dimenzije in umestitev objektov v prostor, tlorisni in višinski gabariti ter velikost in zmogljivost objektov so prikazani v grafičnih načrtih.

Pri vseh objektih je potrebno upoštevati regulacijske elemente, ki so razvidni iz grafičnih načrtov. Pomen regulacijskih elementov:

- območje za pozidavo – je območje, ki je prikazano s prekinjeno črto in predstavlja linijo območja, znotraj katerega se lahko umesti posamezni objekt, velikost objekta pa lahko zavzema največ 40% velikosti parcele.

##### Velikosti in zmogljivosti objektov

Tlorisne dimenzije zarisanih objektov so:

- 11,70 x 10,00 m – objekt 1 - z možnostjo širitve in predstavitev v območju za pozidavo,
- 12,50 x 10,00 m – objekta 2 in 3 - z možnostjo širitve in predstavitev v območju za pozidavo,
- 11,30 x 10,00 m – objekt 4 – z možnostjo širitve in predstavitev v območju za pozidavo,
- 10,20 x 10,00 m – objekt 5 – z možnostjo širitve in predstavitev v območju za pozidavo,
- 10,00 x 11,00 m – objekt 6 - z možnostjo širitve in predstavitev v območju za pozidavo.

Tlorisna oblika objektov je zarisana načelno. S svojo obliko in velikostjo naj se posamezni objekt prilagaja terenu in izkorišča njegove danosti, pri čemer je lahko izveden terasasto na teren. Zaradi izredno strmega terena, nevarnosti erozije oziroma zalednih voda je možna tudi drugačna oblika in velikost vsakega posameznega objekta, kar se določi s projektno dokumentacijo. V ta namen je določeno območje za pozidavo, kamor se lahko umestijo objekti. Pozidanost zemljiške parcele brez enostavnih in nezahtevnih objektov ne sme presegati 40% velikosti zemljiške parcele.

Višine objektov so K+P+M (klet, pritličje, mansarda) ali K+P+1 (klet, pritličje, nadstropje). Glede na konfiguracijo terena je možna tudi drugačna etažnost, ki pa ne sme nad terenom preseči etažnosti P+M oziroma P+1 (v primeru enokapne ali ravne strehe) na strani, kjer se objekt najmanj dviguje nad terenom.

Kleti se izvajajo glede na geomehanske in geološko hidro-tehnične pogoje ter racionalnost izgradnje. Možna je tudi nižja

izvedba posameznega objekta ali izvedba objekta z več kletnimi etažami.

### Zunanja podoba objektov

Objekti so grajeni klasično masivno oziroma montažno z masivnimi vmesnimi ploščami in enokapnimi ali dvokapnimi strehami s čopi ali brez, naklonov med 21° in 45°. Osnovno obliko strehe se lahko dopolnjuje z drugimi oblikami strehe. Možna je tudi izvedba ravne strehe ali polkrožne strehe, v kolikor je objekt sodobno oblikovan in pri tem uporablja temu primerne materiale in tehnike gradnje.

### Zunanja ureditev

Usmeritve za ureditev zelenih površin znotraj območja obdelave so prikazani na grafičnem načrtu št. 4. Ureditev je zarisana načelno, natančno se vsi elementi opredelijo v projektni dokumentaciji. Proste površine okrog objektov se uredi in ustrezno zasadi z drevjem in grmovnicami. Pred vsakim objektom se predvidi prostor za zbiranje odpadkov s smetnjakom, ki je na vizualno neizpostavljenem mestu.

Med posameznimi investitorji je dovoljena postavitve ograj.

Zemljiške parcele:

so prikazane na grafičnem načrtu št. 6.

## 8. člen

### (usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Na obstoječih objektih in objektih, ki bodo zgrajeni na osnovi tega OPPN, so dopustni posegi, ki so opredeljeni v 6. členu pod pogoji iz 7. člena tega odloka.

## 9. člen

### (usmeritve za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja v skladu z določili veljavne zakonodaje in pravilnikov, občinskih odlokov in pravilnikov ter v okviru določil predmetnega OPPN.

Znotraj območja obdelave je dovoljena gradnja in ureditev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- objekti za lastne potrebe (nadstrešnica, garaža, steklenjak, uta, bazen, lopa, greznica, rezervoar UNP, mala komunalna čistilna naprava, zajetje – vodnjak, zbiralnik kapnice, utrjeno dvorišče);
- ograje;
- škarpe in podporni zidovi;
- pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, pomožni energetske objekti, pomožni komunalni objekti);
- pomožni kmetijsko gozdarski objekti (kozolec, lopa, rastlinjak, čebeljak, ribnik, kašča);
- urbana oprema;
- začasni objekti, namenjeni skladiščenju.

## 10. člen

### (pogoji za izvedbo vzdrževalnih del)

Z izvedbo vzdrževalnih del se ne posega v konstrukcijske elemente objektov. Zunanje dele klimatskih naprav je potrebno načrtovati in namestiti na fasado tako, da ne bodo vidni in s svojim obratovanjem ne bodo vplivali na kakovost bivalnega in delovnega okolja.

Dozidave in nadzidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta.

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

## IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 11. člen

#### (pogoji za prometno urejanje)

Za potrebe predmetne pozidave je potrebno zagotoviti notranje prometne, parkirne in manipulativne površine, ki se vežejo na obstoječi dovozni cesti, le ti pa se ustrezno razširita in uredita, da omogočata neovirano vključevanje in promet.

Cesta »1« je zasnovana v gabaritu širine 6,00 m, kar pomeni vozišče v širini 5,00 m in obojestransko bankino (povozno) v širini po 0,50 m.

Cesta »2« je zasnovana v gabaritu širine cca 5,50 m in v svoji širini omogoča dvo-smerni promet.

Vse voziščne, parkirne in manipulativne površine morajo biti izvedene v proti-prašni izvedbi z rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda.

Parkiranje (odstava vozil) je predvidena na parceli vsakega posameznega objekta na utrjenih površinah, ki so direktno vezane na dostopne poti in ceste na območju. Parkiranje se izvede tako, da se zagotovi zadostno število parkirnih mest za stanovalce in obiskovalce. Dimenzija parkirnega mesta je 2,50 x 5,00 m. Parkirne površine se lahko pokrijejo z nadstrešnico ali izvedejo kot garaža. Nadstrešnice ali garaže ob objektih se lahko postavijo na parcelno mejo, vendar morajo biti v vsemi svojimi deli (napušči, žlebovi, ...) v celoti znotraj zemljiške parcele.

Pešci in kolesarji so vodeni v sklopu povoznih voziščnih in manipulativnih površin.

Intervencija in dostava je zagotovljena preko obnovljenih cestnih površin po vsem območju ter iz vseh notranjih povoznih površin.

### 12. člen

#### (pogoji za komunalno in energetske urejanje)

Predvideno zazidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev. Pred izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.

Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati pogoje posameznih upravljavcev in usmeritve tega načrta. Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, zasnove, način priključevanja, faznost izvedbe), ki so usklajene s posamezni upravljavci infrastrukture. Dopustna je fazna in začasna izvedba.

### Oskrba z vodo

Oskrba novih objektov z vodo znotraj prostorskega načrta bo možna preko že izgrajenega javnega vodovodnega omrežja.

Za oskrbo predvidenih objektov je potrebno podaljšati obstoječ vodovodni cevovod PEHD DN 90 na vzhodnem robu območja v Cesti »1«.

Objekt 6 je možno priključiti ločeno tudi po izgradnji Programa LN Gradiška III ali iz vodovodnega cevovoda PEHD DN 63 na zahodu območja oziroma obstoječega vodovodnega jaška, ki se nahaja na parceli št. 1.

Za vodovodno omrežje bo potrebno izdelati projektno dokumentacijo na podlagi predvidene porabe vode v posameznih objektih glede na njihovo namembnost. Razvodno omrežje mora zagotavljati požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.

Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov. Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.

#### **Odvod odpadnih vod**

Na obravnavanem območju prostorskega načrta ni izgrajena javnega kanalizacijskega omrežja.

Fekalne vode se odvajajo v zadostno dimenzionirano vodotesno greznico na izpraznjevanje.

Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se objekte veže na le to, nepretočne greznice pa opusti.

Čiste meteorne vode se ponikajo preko peskolovov lokalno v podtalje ali v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob.

#### **Elektro energetska omrežje**

Predvideni objekti se bodo v skladu s podanimi smernicami napajali iz nadomestne transformatorske postaje, ki jo je potrebno zgraditi. Le ta mora biti ustrezne izvedbe in moči.

Za napajanje predvidenih objektov je potrebno:

- zgraditi ustreznimi niskonapetostni izvod od nadomestne transformatorske postaje do nove prosto stoječe priključne omarice,
- zgraditi ustrezne niskonapetostne razvode iz nove prosto stoječe priključne omarice do predvidenih novih objektov.

NN kabelsko omrežje nove (nadomestne) transformatorske postaje TP Gradiška 6 je obdelano v projektu PZI št. 824/07-MO. Napajanje novih stanovanjskih objektov bo izvedeno po NN izvodu »cesta 2« iz nove TP Gradiška 6. Predmetni razvod je obdelan v projektu 411/08-MO.

Objekt št. 6 je možno napajati tudi iz priključno merilne omarice obstoječega objekta, ki se nahaja znotraj območja prostorskega načrta.

Za vse predvidene posege je potrebno pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo in urediti služnostne pogodbe za zemljišča, po katerih bodo potekali predvideni posegi.

Pri lociranju novih objektov je potrebno upoštevati varovalne koridorje, oziroma zaščitne ukrepe, ki jih predpiše upravljavec prisotne energetske infrastrukture.

Obstoječe elektroenergetske vode in objekte na terenu je po potrebi potrebno zamenjati v skladu z veljavno zakonodajo in standardizacijo.

#### **Telekomunikacijsko in kabelsko omrežje**

Pri lociranju novih objektov je potrebno upoštevati prisotnost TK in CATV vodov ter upoštevati odmike oziroma zaščitne ukrepe, ki jih predpiše upravljavec TK oz. CATV omrežja. Vsi posegi se izvedejo v skladu s pogoji pristojnega upravljavca.

Južno od območja prostorskega načrta se nahaja trasa CATV omrežja. Za navezavo na CATV omrežje bo potrebno predvideti navezavo na obstoječ kabelski jašek na parceli 341/3, k.o. Gradiška.

#### **Ogrevanje**

Ogrevanje bo individualno. Dopustne so vse vrste goriv (utekočinen naftni plin, ekstra lahko kurilno olje, sekanci). Dopustna je izvedba alternativnih načinov ogrevanja (sistemi ogrevanja s toplotno črpalko, ...). Cisterne se lahko nahajajo znotraj objektov, so prostostoječe ali vkopane v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi, ki urejajo to področje.

### **V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

#### **13. člen**

##### **(varstvo kulturne dediščine)**

Območje predvidenega OPPN se nahaja izven zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine.

V skladu z veljavno zakonodajo je potrebno upoštevati naslednje usmeritve za varstvo nepremične arheološke kulturne dediščine:

- Na območjih prostorskih aktov, kjer predhodne arheološke raziskave niso bile opravljene v postopku priprave prostorskega akta, po uveljavitvi teh aktov po potrebi opravijo predhodne arheološke raziskave v skladu z načrtom zavoda;
- Predhodne arheološke raziskave je potrebno izvesti, da se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje dediščine, natančneje določijo ukrepi varstva ali dediščina pred posegi nadzorovano odstrani. Predhodna arheološka raziskava na območju, ki ni registrirano arheološko najdišče, obsega predvsem:
  - izvedbo ustreznih predhodnih predizkopavalnih arheoloških raziskav, ki omogočajo naknadno določitev in posredovanje natančnejših pogojev za varstvo;
  - izvedbo zaščitenih izkopavanj arheoloških najdišč, vključno z vsemi podizkopavalnimi postopki. (Glede na rezultate raziskav so lahko predlagane posebne tehnične rešitve ali tudi večje spremembe prostorskih aktov);
  - ob odkritju najdb izjemnega pomena se lahko zahteva sprememba izvedbenega projekta in prezentacijo ostalin na mestu odkritja (in situ);
  - stalen arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli na celotnem obravnavanem območju;

### **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**

#### **14. člen**

##### **(varovanje okolja, ohranjanje narave)**

##### **Varstvo zraka**

Skladno z veljavno zakonodajo se obravnavane parcele nahajajo v II. območje onesnaženosti zraka.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, predpise in določila s tega področja.

**Varstvo voda**

Na območjih varstva vodnih virov, podtalnice, obvodnih in »vodnih« poplavnih zemljišč in zaradi vpliva vode labilnih zemljišč ter erozijskih območij je potrebno pred morebitnimi posegi vanje pridobiti vodnogospodarske pogoje upravljavca.

Za zbiranje, odvodnjavanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in podzakonske predpise, ki določajo način odvajanja odpadnih voda.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi predvidene posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, predpise in določila s tega področja.

**Varstvo pred hrupom**

Skladno z veljavno zakonodajo se obravnavane parcele nahajajo v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi predvidene posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, predpise in določila s tega področja.

**Ravnanje z odpadki**

Zbiranje in odvoz odpadkov je potrebno urediti v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi ter v skladu z veljavnim občinskim odlokom.

Pri vseh objektih je potrebno predvideti ustrezne prostore za smetiščne posode, ki naj bodo nameščene tako, da bodo vizualno neizpostavljene.

Ravnanje z gradbenimi in kosovnimi odpadki mora biti v skladu z določili veljavne zakonodaje, prav tako ravnanje z morebitnimi posebnimi odpadki.

**Ohranjanje narave**

Na območju predmetnega OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

**VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER  
VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI  
NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED  
POŽAROM**

**15. člen****(ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

Naravne omejitve: potrebno je upoštevati poplavno nevarnost, erozivnost in plazovitost terena.

Gradiška spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti.

Za predvidene objekte je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo.

Obravnavano območje se nahaja na področju, kjer ni požarne ogroženosti naravnega okolja.

Skladno z 22. členom Zakona o varstvu pred požarom (Ur. l. št. 3/07) je (so):

- zagotovljena količina 10 l/sekundo vode za gašenje;

- zagotovljeni odmiki med objekti, eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) morajo biti opredeljeni v študiji požarne varnosti za posamezni objekt;
- stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik;
- intervencijske poti in smeri dostopov oz. dovozov za intervencijska vozila morajo omogočati prevoznost za tipična vozila (3-osni tovornjak za odvoz smeti, gasilsko vozilo), takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije;
- v okolici ni obstoječih industrijskih objektov, ki bi jih bilo potrebno upoštevati zaradi zmanjšanja požarnega tveganja.

Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti in posameznih načrtov projektne dokumentacije, ki morajo biti izdelani skladno z veljavnimi predpisi.

Pri pripravi projektne dokumentacije PGD je obvezna izdelava študije požarne varnosti za posamezno fazo izvedbe, pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

**VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE  
TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE  
PODROBNEGA NAČRTA**

**16. člen****(etapnost gradnje)**

OPPN se lahko izvaja v eni sami ali več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Posamezna etapa se mora izvesti z vsemi elementi zunanje ureditve.

Gradnja se bo izvajala v etapah skladno s potrebami investitorja. Vsaka etapa mora biti zaključena celota, vključno s prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

**IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD  
FUNKCIONALNIH, OBLIKOVANJSKIH IN TEHNIČNIH  
REŠITEV**

**17. člen****(odstopanja)****Odstopanja pri načrtovanju objektov**

Dopustna odstopanja:

- znotraj območja za pozidavo je možna drugačna umestitev posameznega objekta na teren, tako v smislu tlorisne oblike in velikosti kot mikrolokacije, v kolikor to omogoči boljše izkoriščenost danosti terena in optimizira predvideno gradnjo ali je pogojeno z geomehanskim in geološko hidrotehničnim poročilom;
- zaradi strmosti terena, nevarnosti erozije oziroma zalednih voda, se na podlagi pogojev iz zgoraj omenjenih poročil in posveta z geomehnikom, določi natančna lokacija in velikost posameznega objekta na zemljiški parceli znotraj območja za pozidavo, kar se obdelava v projektni dokumentaciji;

- pozidanost zemljiške parcele brez enostavnih in nezahtevnih objektov ne sme presegati 40% velikosti zemljiške parcele;
- v tlorisnih gabaritih objektov so možne širitve, pomanjšave, združevanja ali prestavitve objektov v območju za pozidavo, označenem v grafičnem načrtu št. 4;
- drugačna oblika in velikost vsakega posameznega objekta znotraj območja za pozidavo se določi s projektno dokumentacijo;
- izven območja za pozidavo je dopustna izvedba balkonov, napuščev, nadstrešnic, vetrolovov, zimskih vrtov, stopnic in podobno;
- preoblikovanje internih parkirnih površin skladno s potrebami investitorjev in ob upoštevanju pogojev OPPN;
- nadkritje parkirnih površin (izvedba nadstrešnic);
- zmanjšanje višinskih in tlorisnih gabaritov, povečanje števila kletnih etaž;
- v območju za pozidavo je možno povečanje ali zmanjšanje števila etaž, v kolikor se gradnja prilagaja danostim terena in je izvedena terasasto na teren;
- smer dostopov do objektov je načelna, možno je tudi drugačno pozicioniranje dostopov in dovozov na parcelo ter vhodov v posamezni objekt, kar se določi v projektni dokumentaciji;
- spreminjanje parcelacije, razen koridorja za cesto, glede na funkcionalne zahteve posameznih objektov oziroma investitorjev;
- možno je združevanje parcel in drugačna postavitve objektov na nove parcele tudi izven območja za pozidavo ob upoštevanju protipožarnih odmikov in ukrepov med posameznimi objekti in ob upoštevanju min. 5,0 m odmika objekta od parcelne meje cestnega sveta.

#### **Odstopanja glede prometne ureditve**

Mikrolokacijo in obliko parkiranja znotraj območja urejanja ter natančno število parkirnih mest se opredeli v projektni dokumentaciji glede na dejansko število stanovanjskih enot.

#### **Odstopanja glede komunalne infrastrukture**

Dovoljeno je odstopanje pri komunalnem in energetskem urejanju (tudi na območju internih cest v območju OPPN), v kolikor te spremembe oziroma postavitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in so za izvedbo odstopanj pridobljena soglasja občine in pristojnih nosilcev urejanja prostora.

### **X. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV**

#### **18. člen**

##### **(obveznost ob pripravi projektne dokumentacije)**

Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbene dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven ureditvenega območja OPPN mora investitor pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

Pred začetkom gradnje je potrebno pridobiti geomehanske in geološko hidrotehnične pogoje gradnje za vsak predvideni objekt.

#### **19. člen**

##### **(obveznost izgradnje komunalne opreme)**

Investitor oziroma lastniki zemljišč so dolžni na svoje stroške zgraditi manjkajočo komunalno opremo, kot je načrtovana s tem OPPN.

Medsebojna razmerja med investitorji oziroma lastniki zemljišč in Občino Kungota se uredijo s pogodbo o komunalnem opremljanju.

#### **20. člen**

##### **(obveznost v času gradnje)**

V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred pričetkom gradbenih del se je nujno posvetovati z geomehnikom,
- pred projektiranjem objektov in ceste na bolj strmih delih OPPN bo potrebno izvesti geomehanske raziskave in izdelati geotehnična poročila oziroma stabilnostne presoje,
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

### **XI. KONČNE DOLOČBE**

#### **21. člen**

##### **(vpogled OPPN)**

OPPN je na vpogled na Občini Kungota.

#### **22. člen**

##### **(uveljavitev odloka)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

## 56

Na podlagi 3. čl. Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98-ZZLPP0 in 127/06-ZJZP), 149. čl. Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06-UPB1 in 70/08) 8. čl. Zakona o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/06-UPB1 in 45/08), 2. čl. Zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč (Ur. l. SRS, št. 34/84) in 17. čl. Statuta Občine Kungota (Ur. l. RS, št. 12/04, 18/07 in MUV št. 13/08) je Občinski svet občine Kungota na svoji 14. redni seji dne 11. februarja 2009 sprejel

**O D L O K****o spremembah Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Kungota****1. člen**

Spremeni se 4. čl. Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Kungota (Ur. l. RS, št. 28/95), ki po novem glasi:

» Na območju občine Kungota se zagotavljajo naslednje gospodarske javne službe:

1. Obvezne lokalne javne službe:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov,
- odlaganje ostankov predelave in odstranjevanja komunalnih odpadkov,
- urejanje in čiščenje javnih površin,
- vzdrževanje občinskih cest,
- pokopališka in pogrebna dejavnost ter urejanje pokopališč.

2. Izbirne lokalne javne službe:

- oskrba naselij s požarno vodo,
- javna razsvetljava v naseljih in semaforne naprave,
- oskrba z zemeljskim plinom iz plinovodnega omrežja ali s tekočim naftnim plinom,
- proizvodnja in distribucija toplotne energije po javnem omrežju,
- plakatiranje, obešanje transparentov in okraševanje naselij z zastavami, božično novoletne krasitve, urejanje neprometne signalizacije,
- vzdrževanje in upravljanje infrastrukture ter drugih objektov za izvajanje sejemske dejavnosti,
- opravljanje javnega potniškega prometa,
- urejanje in vzdrževanje javnih tržnih prostorov, javnih parkirišč, avtobusnih postajališč, javnih sanitarij in pd
- gasilska služba,
- gospodarjenje z občinskimi stanovanji,
- deratizacija in dezinfekcija.

Zgoraj našteje javne službe se opravljajo na celotnem območju občine, če z odlokom o opravljanju za posamezno službo ni določeno drugače.

Kot izbirne javne službe se lahko izvajajo tudi druge dejavnosti, ki jih določi Občinski svet občine Kungota.«

**2. člen**

Spremeni se 10. čl. Odloka, ki po novem glasi:

»Koncedent (občina) pridobi koncesionarja (izvajalca dejavnosti) na podlagi javnega razpisa.

Podlaga za javni razpis je koncesijski akt, ki ga v skladu z določili zakona, ki ureja gospodarske javne službe sprejme občinski svet.

O izbiri koncesionarja odloči koncedent z upravno odločbo.

Z izbranim izvajalcem (koncesionarjem) koncedent sklene koncesijsko pogodbo.«

**3. člen**

V navedenem Odloku se v tretjem stavku 4. odstavka 18. čl. beseda »navedenih« spremeni v besedo »nudenih« .

**4. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 007-01/2009

Datum: 13. februar 2009

Župan Občine Kungota  
Igor Stropnik, s. r.

## 57

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVBO-1B) ter 31. člena Statuta Občine Kungota (Ur. list RS, št. 12/04, 18/07, 13/08) je župan občine Kungota dne 19. februarja 2009 sprejel

**S K L E P****o pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del območja v Sp. Kungoti – Gradiška II****1. člen**

S tem sklepom se začnejo pripravljati spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja v Sp. Kungoti – Gradiška II (MUV, št. 38/84) (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve ZN).

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Pripravljaavec: Občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zgornja Kungota.

Naročniki: Ivanka BERTONCELJ, K mlinu, 2000 Maribor, Andrej VUICA, Gradiška 239, 2211 Pesnica pri Mariboru, Kristina VUJICA, Gradiška 193, 2211 Pesnica pri Mariboru in Nataša VUJICA HERCOG, Kopitarjeva 11, 2000 Maribor.

Načrtovalec: URBIS d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor.

**2. člen****(območje obdelave, ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev ZN)****Območje obdelave:**

- Gradiška (604): 503/4, 503/9, 503/10, 503/11, 503/12, 504/28, 504/29, 504/30, 504/31, 504/32, 512/25, 512/26, 512/27, 512/28, 512/29 in 504/14-del.

Območje obdelave obsega površine na jugozahodnem delu ureditvenega območja naselja Gradiška II.

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN lahko poseže tudi izven tega ureditvenega območja za načrtovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture.

#### **Ocena stanja:**

Zemljišče, ki ga bodo urejale spremembe in dopolnitve ZN, je opredeljeno kot stavbno zemljišče. V veljavnem zazidalnem načrtu so na njem opredeljene površine za potrebe individualne stanovanjske gradnje, površine za potrebe vrtca in površine za gradnjo obrtnih delavnic.

#### **Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev ZN:**

Naročniki želijo na območju obdelave pripraviti dokumentacijo za gradnjo enostanovanjskih stavb. Te želje so prinesle odstopanja in optimizacije novih objektov, ki se razlikujejo od urbanističnih smernic obstoječega ZN, zaradi česar je potrebno ZN spremeniti in dopolniti.

### **3. člen**

#### **(predmet sprememb in dopolnitev ZN)**

Predmet izdelave so spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega akta – »Zazidalnega načrta za del naselja Spodnja Kungota – Gradiška II« (objavljen v MUV št. 38/84), s katerimi se bo urejal del območja v naselju Gradiška II.

Celotno območje, za katerega je predvidena izdelava sprememb in dopolnitev ZN, meri cca. 13 344 m<sup>2</sup>. Smernice in izhodišča za urbanistično oblikovanje so podane v planskih aktih občine.

Na območju, ki je predmet obdelave, se načrtuje gradnja 15 enostanovanjskih objektov s spremljajočimi ureditvami ter potrebno infrastrukturo.

### **4. člen**

#### **(nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci)**

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Izpostava Maribor,
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje Ljubljana, Območna pisarna Maribor, Krekova 17, 2000 Maribor,
5. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška 20, 2000 Maribor,
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
7. Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova 38, 2000 Maribor,
8. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska 2, 2000 Maribor,
9. Mariborski vodovod, Jadranska c. 28, 2000 Maribor,
10. Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, 2000 Maribor
11. KRS Rotovž, Cankarjeva ul. 6, 2000 Maribor,
12. Občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota.

Pripravljavec pridobi tudi odločbo Ministrstva za okolje in prostor (MOP), Direktorata za okolje, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je v postopku priprave sprememb in do-

polnitev ZN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO).

Osnutek sprememb in dopolnitev ZN načrtovalec skupaj s pozivom za pridobi tev smernic pošlje nosilcem urejanja prostora. Šteje se, da nosilci urejanja prostora nimajo smernic, v kolikor jih ne podajo v 30 dneh od prejetja osnutka sprememb in dopolnitev ZN.

Predlog sprememb in dopolnitev ZN načrtovalec skupaj s pozivom za pridobitev mnenj pošlje nosilcem urejanja prostora. V primeru, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh svojega mnenja ne podajo, se šteje, da soglašajo s predlagano prostorsko ureditvijo.

Če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice, pogoje in mnenja tudi od drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te naknadno pridobijo v tem postopku.

### **5. člen**

#### **(postopek in terminski plan sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN)**

Postopek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev ZN bo potekal po naslednjem terminskem planu:

- objava sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev ZN v Medobčinskem uradnem vestniku,
- izdelava osnutka sprememb in dopolnitev ZN – 15 dni po objavi sklepa,
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe ministrstva, pristojnega za varstvo okolja (v nadaljevanju: ministrstvo), ali je potrebno izvesti CPVO – 30 dni od prejema osnutka sprememb in dopolnitev ZN oziroma skladno z veljavno zakonodajo,
- priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev ZN v skladu s smernicami nosilcev urejanja prostora in izdelava gradiva za javno razgrnitev – 15 dni po pridobitvi smernic,
- izdelava okoljskega poročila za dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN, če je zahtevana CPVO – 30 dni po izbiri izdelovalca okoljskega poročila,
- dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN in okoljsko poročilo se pošljeta na ministrstvo – 8 dni,
- ministrstvo po pridobitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev ZN najkasneje v 45 dneh obvesti pripravljavca o ustreznosti okoljskega poročila in poda mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev ZN na okolje,
- priprava besedila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev ZN (najmanj 7 dni pred začetkom razgrnitve) in objava na krajevno običajen način in v svetovnem spletu – 15 dni,
- javna razgrnitev traja najmanj 30 dni,
- v času javne razgrnitve se opravi javna obravnava, župan pa v tem času posreduje dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN Občinskemu svetu v prvo obravnavo,
- predaja pripomb načrtovalcu sprememb in dopolnitev ZN – 8 dni po končani javni razgrnitvi in nemudoma po prvi obravnavi na Občinskem svetu,
- načrtovalec pripravi stališča do pripomb – 15 dni po prejemu,
- pripravljavec pregleda stališča do pripomb in jih posreduje županu – 8 dni,
- župan potrdi stališča do pripomb – 8 dni po prejemu,
- priprava predloga sprememb in dopolnitev ZN in dopolnjenega okoljskega poročila (če je zahtevana CPVO) – 15 dni po potrditvi stališč,

- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog sprememb in dopolnitev ZN in odločbe ministrstva o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev ZN na okolje – 30 dni,
- priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev ZN – 15 dni po pridobitvi odločbe ministrstva,
- priprava gradiva za drugo obravnavo na Občinskem svetu – 15 dni po prejemu dopolnjenega predloga sprememb in dopolnitev ZN,
- Občinski svet sprejme odlok o spremembah in dopolnitvah ZN v drugi obravnavi – po prejemu gradiva,
- priprava odloka o spremembah in dopolnitvah ZN in objava v Medobčinskem uradnem vestniku – 8 dni,
- načrtovalec pripravi končni elaborate – 8 dni po objavi odloka.

Zgoraj navedeni terminski plan je okviren ter se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati.

Roki faz, ki niso v pristojnosti Občine Kungota, so odvisni od pogodbenih razmerij naročnik – načrtovalec.

## 6. člen

### (obveznosti naročnika in načrtovalca)

Vse obveznosti v zvezi s financiranjem postopkov in gradiv potrebnih za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN nosi naročniki.

Naročniki v pogodbenem razmerju z izbranim načrtovalcem morajo zagotoviti, da bo izbrani načrtovalec izdelal naslednja gradiva in opravil naslednje storitve:

- v eni analogni kopiji za faze obravnave na občinskem svetu,
- v potrebnem številu in obliki za pridobitev smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- v potrebnem številu za javno razgrnitev in javno obravnavo,
- elaborirana gradiva za obravnave na Občinskem svetu,
- končni elaborat – v 5 izvodih

Izvajalec preda gradivo za vsako fazo tudi zavarovano na CD.

Grafične podatkovne sloje mora izvajalec predati naročniku na CD v obliki, kot jo zahteva Služba za geografski informacijski sistem in obdelavo podatkov, in sicer:

- karte morajo biti ločene od legend,
- legende morajo biti v formatu JPG z ločljivostjo 150 dpi,
- karte morajo biti v formatu TIF ali JPG z ločljivostjo 300 dpi,
- karte morajo biti orientirane proti severu,
- v karti mora biti vsebovan tudi sloj parcel (zaradi geolokacije),
- meja območja obdelave mora biti zajeta v enem sloju v vektorski obliki, v formatu TAB, SHP ali DWG.

Tekstualni del naloge preda izvajalec v formatu PDF ali DOC.

Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javni obravnavi in sejah Občinskega sveta – kot poročevalca.

## 7. člen

### (veljavnost sklepa)

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev ZN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletnih straneh Občine Kungota. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju pripravljavec pošlje sklep v vednost Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3505-04/2008  
Datum: 19. februar 2009

Župan Občine Kungota  
Igor Stropnik, s. r.

## 58

Na podlagi 30. in 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05-UPB in 25/08), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05 in 120/05), 3. in 12. člena Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 129/06 in 79/08) in 17. člena Statuta Občine Kungota (Ur. l. RS, št. 12/04, 18/07 in MUV 13/08) je občinski svet občine Kungota na 14. redni seji dne 11. februarja 2009 sprejel

## S K L E P

### o določitvi cene programov predšolske vzgoje v VIZ Kungota

1. V VIZ Kungota se potrdijo naslednje cene programov in cene prehrane;

PROGRAM	I. STAROSTNO OBDOBJE	II. STAROSTNO OBDOBJE	CENA PREHRANE
CELODNEVNO VARSTVO	407,00 EUR	313,00 EUR	2,25 EUR
POLDNEVNO VARSTVO	346,00 EUR	266,00 EUR	1,87 EUR
KRAJŠI PROGRAM	0,00 EUR	250,00 EUR	0,38 EUR

2. Pri obračunavanju stroškov za prehrano v času otrokove odsotnosti iz vrtca, se staršem odšteje sorazmerni delež za neporabljena živila v višini plačila za posamezen program vrtca. V kolikor starši obvestijo vrtec o otrokovi odsotnosti do 9. ure, se cena programa kot osnova za plačilo zniža za stroške neporabljenih živil z naslednjim dnem.

3. Starši občani občine Kungota, ki imajo vpisane otroke v vrtcih občine Kungota, lahko enkrat letno uveljavijo olajšavo tudi v primeru, ko gre za neprekinjeno enomesečno ali dvomesečno odsotnost otroka v obdobju od 1. julija do 31. avgusta. Plačilo staršev v tem primeru znaša 30 % določenega prispevka njihovega plačilnega razreda. Odsotnost otroka pa so starši dolžni vrtcu napovedati najpozneje do 25. junija.

4. Za čas nepretrgane bolezenske odsotnosti otroka, daljše od enega meseca, za področje predšolske vzgoje pristojni organ Občine Kungota na osnovi vloge staršev ob predložitvi ustreznega zdravniškega potrdila plačilo staršev za program vrtca zniža tako, da znaša za prvi mesec odsotnosti 30 % njim določenega plačila, za ostali čas pa se starše plačila vrtca oprosti. O zmanjšanem plačilu v prvem mesecu odsotnosti otroka zaradi bolezni

in oprostitev v naslednjih dveh mesecih odloči pristojni organ s sklepom. V primeru, da traja bolezen otroka več kot tri mesece, organ ponovno odloči o pravici za največ tri mesece na osnovi vloge starša za podaljšanje veljavnosti sklepa o oprostitvi plačila vrta za čas daljše bolezni otroka, ki ji je priloženo novo zdravniško potrdilo.

5. Pravico iz tretje in četrte točke tega sklepa lahko v breme proračuna občine Kungota uveljavljajo starši v primeru, da je v vrtec vključen samo en otrok iz družine. V primeru, da sta v vrtec vključena dva ali več otrok iz iste družine, lahko starši pravico uveljavljajo samo za najstarejšega otroka.

6. V primeru vpisa ali izpisa otroka sredi meseca se plačilo staršev proporcionalno zmanjša glede na število dni prisotnosti otroka v vrtcu v mesecu vpisa ali izpisa. Za otroke iz drugih občin, se občinam, plačnicam razlike med ceno programa in plačilom staršev, za ta mesec zaračuna samo proporcionalni del razlike med ceno programa in plačilom staršev.

7. Zbirne račune za plačilo razlike med ceno programov vrtcev in plačilom staršev, ki imajo stalno prebivališče v drugih občinah, izstavlja tem občinam na podlagi obračunov vrtcev pristojni organ Občine Kungota.

8. Ta sklep začne veljati prvega dne naslednjega meseca po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 600-01/2009  
Datum: 11. februar 2009

Župan Občine Kungota  
Igor Stropnik, s. r.

## 59

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB-1, 14/05 in 126/07) ter 17. člena Statuta Občine Kungota (Uradni list RS, št. 12/04, 18/07 in MUV št. 13/08), je Občinski svet Občine Kungota na 14. redni seji dne 11. februarja 2009 sprejel

### SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

#### 1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na zemljišču s parc. št. 522/2 k.o. Špičnik, pripisani pri zk vložku št. 158, saj zemljišče v naravi ne služi več namenu javnega dobra.

#### 2. člen

Lastninska pravica na parceli iz 1. člena tega sklepa se po ukinitvi statusa javnega dobra vpiše v korist občine Kungota, Plintovec 1, 2201 Zgornja Kungota.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 46502-011/2005  
Datum: 13. februar 2009

Župan Občine Kungota  
Igor Stropnik, s. r.

## 60

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03, 58/03 in 33/07) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 5/07) je Občinski svet Občine Lenart na 18. seji dne 19. februarja 2009 sprejel

### ODLOK

#### o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Lenart

#### 1. člen

V Odloku o predkupni pravici Občine Lenart (Uradni list RS, št. 63/2003, 114/2004 in MUV, št. 35/07) se v 2. členu na koncu besedila dodajo nove zaporedne številke 17., 18. in 19., ki se glasijo:

»17. območje za turizem, šport in rekreacijo in območje za ravnanje z odpadki, prikazani v občinskem prostorskem aktu, ki določa območja namenske rabe tako natančno, da je njihove meje možno določiti v naravi in prikazati v zemljiškem katastru,

18. območje, na katerem so zgrajeni ali predvideni objekti za potrebe šolstva in športa – parc. št. 503/2, 504/4 in 601/2, vse k.o. Selce,

19. območje, na katerem so zgrajeni ali predvideni objekti za potrebe kulture – parc. št. \*177 k.o. Selce in parc. št. 154, 634/1 in 634/2, vse k.o. Zavrh.«

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 3500-88/2007  
Datum: 19. februar 2009

Župan  
mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

## 61

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 5/07) in drugega odstavka 9. člena Odloka o prostorskih ureditvenih v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 2/01 in 74/04, MUV, št. 24/05 in 35/07) je Občinski svet Občine Lenart na 18. seji dne 19. februarja 2009 sprejel

### SKLEP

#### o potrditvi strokovne podlage »Stanovanjska soseska Voličina – 10 objektov« na zemljišču parc. št. 750/7 in 750/8, k.o. Spodnja Voličina

#### 1.

S tem sklepom se potrdi strokovna podlaga »Stanovanjska soseska Voličina – 10 objektov« na zemljišču parc. št. 750/7 in 750/8, k.o. Spodnja Voličina (zazidava varianta 1), ki jo je izdelal AB NADIŽAR d.o.o., Kranj, številka projekta: P-38/2008, datum izdelave: december 2008.

**2.**

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 3505-5/2008

Župan

Datum: 19. februar 2009

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

**62**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št 5/07) in Odloka o proračunu Občine Lenart za leto 2009 in 2010 (MUV, št. 31/2008) je Občinski svet Občine Lenart na svoji 18. seji, dne 19. februarja 2009 sprejel naslednji

**S K L E P****o sofinanciranju malih čistilnih naprav**

1. Občina Lenart sofinancira izgradnjo malih čistilnih naprav do 25 populacijskih enot (PE).

2. Sofinanciranje lahko uveljavlja vsako gospodinjstvo iz območja Občine Lenart, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja do leta 2015 in ki je že izvedlo investicijo v lastno čistilno napravo.

3. Sofinancirajo se samo vlaganja v čistilno napravo, brez projektnih ali gradbenih del. Prav tako ni predmet sofinanciranja izgradnja individualnega kanalizacijskega omrežja.

4. Čistilna naprav je lahko individualna (eno gospodinjstvo) ali skupinska (za dve ali več gospodinjstev). V primeru sofinanciranja individualne čistilne naprave je znesek sofinanciranja za gospodinjstvo največ 625,00 € oz. v primeru skupne čistilne naprave je najvišji znesek sofinanciranja 500,00 € po gospodinjstvu. Ne glede na to pa višina sofinanciranja ne sme preseči 25 % vrednosti čistilne naprave (brez DDV).

5. Za sofinanciranje mora predstavnik gospodinjstva na Občino Lenart posredovati pisno vlogo, v kateri navede:

- Objekt oz. objekte (naslov, katastrsko občino, parcelna številka), ki so priključeni na lastno malo čistilno napravo;
- Število oseb priključenih na čistilne naprave,
- Račun za nakup čistilne naprave,
- Podatke o čistilni napravi (proizvajalec, tip, tehnologija čiščenja, velikostni razred čistilne naprave, navodila za delo, certifikati ali druga ustrezna dokazila, ki dokazujejo stopnjo čiščenja odpadnih vod);
- Poročilo o kontroli kakovosti čiščenja odpadnih vod na čistilni napravi vlagatelja, ki ga izvede pristojna institucija. (v kolikor je to potrebno glede na velikost in tip male čistilne naprave). V primeru, da iz takšnega poročila izhaja, da stopnja čiščenja ni zadovoljiva in obdelane vode ne izpolnjujejo zakonskih pogojev za izpust vod v naravno okolje, se sofinanciranje ne izvede.

6. Sofinanciranje se izvede na osnovi:

- Vloge vlagatelja in

- Zapisnika občinskega organa, ki je vlogo obravnaval, ugotovil pravilnost in ustreznost dokazil ter podatkov iz točke 5. tega sklepa ter izvedel vizualni ogled vgradnje čistilne naprave.

7. Sklep začne veljati 8. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 354-7/2009

Župan

Datum: 19. februar 2009

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

**63**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, in 14/95 ter odl. US Uradni list RS, št. 6/94, 45/94, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 59/99, 70/00 in 100/00), 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Uradni list RS št. 102/04, 14/05-popr., 120/06, Odl. US:U-I-286/04-46;ZGO-1B, 126/07) in 18. člena Statuta Občine Lenart (Uradni list RS, št. 18/99, 117/00, 109/01 in 13/03) je Občinski svet Občine Lenart na 18. redni seji dne 19. februarja 2009 sprejel

**S K L E P****o ukinitvi javnega dobrega****1. člen**

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičnini par. št. 1161/1, pripisani pri vložni številki 280, k.o. Spodnji Porčič in pri par. št. 1131, pripisani vložni številki 746, k.o. Zgornja Voličina.

**2. člen**

Zemljišči se odpišeta od sedanjih zemljiškoknjižnih vložkov in se pripišeta novim vložkom, kjer je vpisana lastninska pravica Občine Lenart.

**3. člen**

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične naslednji dan po objavi.

Številka: 478 – 50 / 2008

Župan

Datum: 19. februar 2009

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

**64**

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 25/2008- uradno prečiščeno besedilo), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 120/2005 – uradno prečiščeno besedilo), in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 5/07) je Občinski svet Občine Lenart na 18 seji, dne 19. februarja 2009 sprejel naslednji

**S K L E P****o določitvi cene programov storitev v javnih vrtcih na območju občine Lenart**

1. Določita se ceni programov storitev v javnih vrtcih na območju Občine Lenart, za naslednja programa :

- za otroke od 1 leta starosti do 6 let – vstopa v šolo (enotna cena) v višini 378,68 EUR mesečno na otroka ;
- za skrajšani 5 urni program s kosilom za otroke od 1 leta starosti do 6 let – vstopa v šolo (enotna cena) v višini 340,81 EUR mesečno na otroka;

2. Plačila staršev se določijo na osnovi Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 119/08).

3. V cenah programov javnega vrtca iz točke 1 tega sklepa so upoštevani naslednji stroški živil, ki so osnova za zmanjšanje cene v primerih iz 4. in 5. točke tega sklepa:

VRSTA PROGRAMA	Mesečni znesek v EUR	Dnevni znesek v EUR
1. DNEVNI PROGRAM:	22,47	1,07
2. SKRAJŠANI 5 URNI PROGRAM S KOSILOM	20,22	0,96

4. Za stroške neporabljenih živil znižana cena programa je v primeru napovedane odsotnosti otroka podlaga za plačilo staršev in plačilo razlike med ceno programa in plačilom staršev, ki ga krije lokalna skupnost zavezanka. V kolikor starši obvestijo vrtec o otrokovi odsotnosti do 9. ure, se cena programa kot osnova za plačilo zniža za stroške neporabljenih živil z naslednjim dnem, v sorazmernem deležu od cene oskrbnine, ki jo plačujejo starši.

5. Starši, ki želijo za svojega otroka ob enomesečni ali dvo-mesečni odsotnosti v času šolskih poletnih počitnic rezervirati mesto v izbrani enoti oziroma oddelku, plačajo za mesec, ko je otrok odsoten, 35 % njim določenega zneska plačila. V nasprotnem primeru za ta čas otroka izpišejo iz vrtca, pri ponovnem vpisu pa je otrok razvrščen v odvisnosti od razpoložljivih kapacitet. To določilo velja samo za starše, ki imajo skupaj z otrokom stalno prebivališče v Občini Lenart, za druge starše pa samo v soglasju z občino plačnico razlike med ceno programa in plačilom staršev.

To pravico lahko v breme proračuna Občine Lenart uveljavijo tudi starši s stalnim prebivališčem na območju Občine Lenart, katerih otroci so vključeni v javne vrtce v drugih občinah, če jo je skladno z odločitvami teh občin možno uveljavljati.

6. Zamudno uro, ko starši ob zaključku obratovalnega časa vrtca ne pridejo po svojega otroka, vrtec staršem zaračuna v znesku 9,60 EUR za vsako začeto uro zamude.

7. Za čas nepretrgane daljše bolezenske odsotnosti (nad mesec dni) otroka, vrtec s soglasjem občine na osnovi vloge staršev in predložitvi ustreznih zdravniških potrdil, plačilo staršev za program vrtca za čas odsotnosti otroka zniža tako, da znaša 35 % njim določenega plačila. Po treh mesecih skupne odsotnosti otroka zaradi bolezni, se staršem predlaga izpis otroka v kolikor se odsotnost zaradi narave bolezni nadaljuje oz. se staršem zaračuna oskrbnina z odbitkom stroška živil tekočega meseca, če se odločijo, da otroka ne izpišejo. To določilo velja samo za starše s stalnim prebivališčem v Občini Lenart.

8. Staršem otrok s stalnim prebivališčem v Občini Lenart, ki so sprejeti na območju Občine Lenart ali katerikoli drugi vrtec, se za obdobje največ dveh mesecev obračuna 35 % njim določenega

zneska plačila v obdobju od 1.9. do 31.10. tekočega leta, če otrok v tem obdobju še ni dopolnil enega leta starosti in je v varstvu matere, ki še koristi porodniški dopust.

9. V primeru vpisa ali izpisa otroka sredi meseca, se plačilo staršev proporcionalno zmanjša glede na število dni prisotnosti otroka v vrtcu v mesecu vpisa ali izpisa. Kadar so otroci iz druge občine, se občini, plačnici razlike med ceno programa in plačilom staršev, za ta mesec zaračuna samo proporcionalni del razlike med ceno programa in plačilom staršev.

10. Zbirne račune za plačilo razlike med ceno programov vrtcev in plačilom staršev, ki imajo stalno prebivališče v drugih občinah, izstavlja tem občinam na podlagi obračunov vrtca Občinska uprava Občine Lenart.

11. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1. 2. 2009 dalje.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cene programov storitev v javnih vrtcih na območju Občine Lenart (MUV, št. 15/2007).

Številka: 602-1/2009

Župan

Datum: 19. februar 2009

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

65

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, 100/2005-UPB1, 21/2006 Odl.US: U-I-2/06-22, 14/2007-ZSPDPO, 60/2007, 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9), 7. in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 5/07), je Občinski svet Občine Lenart, na 18. redni seji, dne 19. februarja 2009 sprejel

**P R A V I L N I K****o uporabi kulturnih domov v občini Lenart, Centra Slovenskih goric, športnih dvoran, prireditvenega prostora na ŠRC Polena in Rotovške kleti****SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem pravilnikom se določajo pravice in obveznosti uporabnikov in Občine Lenart (v nadaljevanju lastnik) pri uporabi prostorov v objektih, in sicer:

1. Doma kulture Lenart,
2. Kulturnega doma Voličina,
3. Kulturnega doma Selce,
4. Kulturnega doma Zavrth
5. Centra Slovenskih goric
6. Športne dvorane Lenart
7. Športne dvorane Voličina
8. Prireditvenega prostora na ŠRC Polena
9. Rotovške kleti

Vsi objekti so v lasti Občine Lenart.

**2. člen**

Za objekte iz 1. člena tega pravilnika lahko lastnik določi upravljavca. Med lastnikom in upravljavcem se sklene pogodba, ki opredeli pravice in obveznosti obeh pogodbenih strank.

V primeru kršitev določil tega pravilnika in pogodbe lahko lastnik razdre pogodbo pred njenim iztekom.

**3. člen**

Ta pravilnik določa:

1. prireditvene prostore,
2. namenskost prostorov,
3. vrste prireditev in dejavnosti, ki se v prostorih izvajajo,
4. uporabnike, njihove pravice in obveznosti,
5. pravice in obveznosti lastnika prostorov,
6. nadomestilo za uporabo prostorov,
7. postopek za pridobitev soglasja in pogoje za uporabo prostorov.

**Namenskost prostorov****4. člen**

Namenskost prostorov v Domu kulture Lenart, Kulturnem domu Voličina, Kulturnem domu Selce, Kulturnem domu Zavrh, ki se dajejo v uporabo po dnevih oziroma urah, je naslednja:

**dvorane:**

kulturne in druge prireditve, dejavnost (vaje in priprave) ljubiteljske kulture, šol in otroških vrtcev, izobraževanja, seminarji, delavnice, kinematografska dejavnost, srečanja.

Pripadajoči prostori v Domu kulture Lenart, Kulturnem domu Zavrh in Kulturnem domu Selce:

dejavnost društev, dejavnost ljubiteljske kulture, sestanki, izobraževanja, delavnice in podobno.

**Center Slovenskih goric:**

Velika dvorana: kulturne in druge prireditve, razstave, sejmi, izobraževanja, seminarska in kongresna dejavnost, sprejemi in srečanja,

Mala dvorana: izobraževanja, predstavitve, sestanki, manjše kulturne prireditve, sprejemi in podobno.

Izobraževalna dvorana in sejna soba: izobraževanja, sestanki.

Razstavišče: razstave, galerijska dejavnost, sprejemi.

Društveni prostor: dejavnost društev, sestanki in podobno.

**Športna dvorana Lenart in Športna dvorana Voličina:**

Kulturne, zabavne in druge prireditve.

Pravilnik ne določa rekreativne, športne in šolskih dejavnosti ter športnih prireditev, ki se izvajajo v Športni dvorani Lenart in Športni dvorani Voličina.

**Prireditveni prostor na ŠRC Polena:**

Kulturne, zabavne, turistične in druge prireditve ter dogodki.

Uporaba prostora na ŠRC Polena za fizične osebe:

fizične osebe lahko uporabijo prostor za zbiranja iz 5. člena Zakona o javnih zbiranjih (n. pr. družinske praznike, svečanosti, srečanja in podobno), oziroma vsakokratnih veljavnih predpisov, ki urejajo javna zbiranja, kjer se pričakuje največ 200 udeležencev.

Pravilnik se ne uporablja za prireditve, ki potekajo na športnih in rekreativnih površinah.

**Rotovška klet:**

manjše kulturne prireditve, predstavitve, degustacije, družabna srečanja in podobno.

**Vrste prireditev in dejavnosti****5. člen**

Pri izvedbi prireditev in dejavnosti v prostorih iz 1. člena tega pravilnika je za uporabo prostorov in izvedbo prireditev je določen naslednji prednosti vrstni red:

1. Kulturne in druge prireditve, dogodki in dejavnosti, ki so občinskega, regijskega in državnega pomena, jih organizira Občina Lenart, oziroma so v občinskem in javnem interesu, se obravnavajo kot prednostne.
2. Prireditve in dejavnosti društev, ki imajo sedež in delujejo v občini Lenart, javnih zavodov, krajevnih skupnosti, in drugih organizacij, katerih ustanovitelj oziroma soustanovitelj je Občina Lenart, ali delujejo na območju občine Lenart. Redna dejavnost (vaje sekcij in skupin) kulturnih društev, šol in otroških vrtcev, ki delujejo na območju občine Lenart.
3. Prireditve in dejavnosti organizacij, ki delujejo v javnem interesu, nimajo sedeža v občini Lenart in organizirajo prireditve lokalnega ali regijskega pomena.
4. Humanitarne oziroma dobrodelne prireditve.
5. Prireditve, dejavnosti društev in drugih organizacij, ki nimajo sedeža v občini Lenart.
6. Prireditve in dejavnosti komercialnega ter pridobitnega značaja, ki jih izvajajo različne organizacije.
7. Uporaba prostorov za zbiranja, ki jih organizirajo fizične osebe.

**Uporabniki, njihove pravice in obveznosti****6. člen**

Vsak uporabnik je dolžan:

- Prostore uporabiti izključno za namen, ki je opredeljen v pogodbi, sklenjeni med lastnikom in uporabnikom.
- Prostore uporabljati v smislu dobrega gospodarja. V primeru poškodovanja prostorov, opreme, inventarja ali odtujitve le-tega v času uporabe, je uporabnik za to materialno in odškodninsko odgovoren. Morebitne poškodbe ali odtujitve prostorov, opreme ali inventarja uporabnik poravnava lastniku z lastnimi sredstvi.
- Vse morebitne poškodbe ali odtujitve je uporabnik dolžan prijaviti lastniku.
- Poskrbeti za varnost izvajalcev in udeležencev.
- Izvajati ukrepe s področja požarne varnosti ali varstva prostorov v času uporabe.
- Prostore zapustiti v stanju, kot so bili pred najemom, jih pospraviti in počistiti.
- Upoštevati navodila in zahteve lastnika ali od lastnika pooblaščenih oseb.
- V skladu z zakonom, ki ureja javna zbiranja prireditev prijaviti pri pristojnem organu.
- Skrbeti za red in varnost na prireditvi.
- Poravnati nadomestilo za uporabo prostora.

**7. člen**

Kulturna društva, njihove sekcije, šolske skupine in otroški vrtec, ki uporabljajo dvorane kulturnih domov in pripadajoče

prostore za redno dejavnost (vaje in priprave), uporabljajo prostore po določenem urniku. O morebitni spremembi urnika obvestijo lastnika. S svojim delovanjem ne ovirajo ali onemogočajo uporabe dvorane drugim uporabnikom. Po uporabi pospravijo in počistijo prostore. S prostori in opremo ravnajo kot dober gospodar. V kolikor poškodujejo ali odtujijo prostore, opremo ali inventar, nastalo škodo poravnajo z lastnimi sredstvi. Če kršijo določila tega pravilnika in pogodbe ter hišnega reda, ne upoštevajo navodil, zahtev in opozoril lastnika, lahko lastnik za prekine letno pogodbo. Ko se izvajajo javne prireditve uporabnik dvorane in pripadajočih prostorov za svojo redno dejavnost ne more uporabljati.

Za uporabo (redna dejavnost društev) se sklene letna pogodba med uporabnikom in lastnikom, ki opredeli medsebojne pravice in obveznosti.

### 8. člen

Za uporabo ŠRC Polena veljajo naslednja določila:

1. Uporabnik mora prireditev organizirati tako, da bo poskrbljeno za red, da ne bosta ogrožena življenje in zdravje udeležencev ali drugih oseb oziroma premoženje, da ne bo ogrožen javni promet in da ne bo nedopustno obremenjeno okolje.
2. V skladu z zakonom o javnih zbiranjih bo prireditev prijavil pri pristojnem organu, kar ne velja za prireditve iz 5. člena navedenega zakona.
3. Glede na značaj prireditve in pričakovano število udeležencev bo za zagotavljanje reda na prireditvenem prostoru zagotovil rediteljsko službo z ustreznim številom rediteljev.
4. Poskrbel, da se odstranijo osebe, ki ogrožajo javni red in mir, povzročajo nasilje, izvršujejo kazniva dejanja ali pozivajo k izvrševanju kaznivih dejanj.
5. Poskrbel za parkirne prostore ter red in varnost na njih.
6. V bližini prireditvenega prostora namestil ustrezne posode za zbiranje komunalnih odpadkov in sanitarne wc kabine, glede na število udeležencev prireditve.
7. Prireditev zaključil v času, ki je naveden v pogodbi.
8. Poskrbel, da se v roku 8 ur pokončani prireditvi prireditveni prostor počisti in da se v roku 24 ur po končani prireditvi odstranijo postavljeni objekti in ostali predmeti ter se vzpostavi prvotno stanje pred prireditvijo.
9. V skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bo presegel mejnih in kritičnih kazalcev hrupa.
10. Upošteval navodila in zahteve lastnika oz. od lastnika pooblaščen osebe.
11. O aktivnostih, povezanih z uporabo prireditvenega prostora in površin na ŠRC Polena obveščal lastnika in ne bo ničesar izvajal brez njegovega soglasja.
12. V kolikor uporabnik ali udeleženci prireditve, ki jo organizira uporabnik, poškodujejo površine, objekte in opremo na ŠRC Polena, je uporabnik za to materialno in odškodninsko odgovoren.
13. Prireditev traja najdlje do 2. ure.
14. Na prireditvenem prostoru se lahko postavijo stojnice za prodajo alkoholnih in brezalkoholnih pijač ter hrane, ki lahko obratujejo v času prireditve, vendar ne smejo motiti mali ovirati poteka prireditve.

### 9. člen

Lastnik od uporabnika zahteva izpolnjevanje določil pravilnika in pogodbe. Če so navedeni pogoji izpolnjeni, lastnik uporab-

niku omogoči nemoteno uporabo prostora, organizacijo in izvedbo prireditve, v skladu z določili tega pravilnika.

Lastnik je dolžan:

- Prostore predati v stanju, ki bo omogočala normalno uporabo.
- Ureditvi vse potrebno za pravočasno odpiranje, ogrevanje prostorov.
- Odpraviti napake na ali v objektu, ki bi najemniku onemogočali normalno uporabo.

Tehnične in druge naloge v Športni dvorani Lenart, Domu kulture Lenart in v Centru Slovenskih goric izvaja pooblaščen izvajalec lastnika.

### 10. člen

V času uporabe prostorov iz 1. člena tega pravilnika lastnik ne prevzema odgovornosti za kakršnekoli poškodbe uporabnikov ali udeležencev prireditev in zbiranj v organizaciji uporabnika. Prav tako lastnik ne prevzema odgovornosti za osebno opremo, lastnino uporabnika ali obiskovalcev prostorov iz 1. člena v času prireditev in zbiranj.

## Nadomestilo za uporabo prostorov

### 11. člen

1. Za društva, ki delujejo in imajo sedež na območju občine Lenart in javne zavode, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Občina Lenart, je uporaba prostorov brezplačna, razen v prostorih Centra Slovenskih goric, kjer se nadomestilo za uporabo prostorov plača glede na čas uporabe.
2. Brezplačna uporaba prostorov je tudi v primeru humanitarnih ali dobrodelnih prireditev in dejavnosti.
3. Društva in druge organizacije, ki nimajo sedeža v občini Lenart, plačajo nadomestilo za uporabo prostorov, glede na časa uporabe.
4. Gospodarske družbe in podjetniki plačajo nadomestilo za uporabo prostorov glede na čas uporabe.
5. Uporabniki, ki organizirajo prireditve komercialnega in pridobitnega značaja, plačajo nadomestilo za uporabo prostorov glede na čas uporabe.
6. Prireditve, zbiranja in druge dejavnosti, ki jih organizirajo uporabniki, ki so oproščeni plačila nadomestila za uporabo prostorov, vendar vršijo gostinske storitve, namenjene javnosti ali drugo pridobitno dejavnost, se smatrajo kot pridobitne, nadomestilo za uporabo prostorov se plača, glede na čas uporabe.
7. Fizične osebe plačajo nadomestilo za uporabo prostorov glede na čas uporabe.

V vseh prostorih iz 1. člena se kot uporaba prostorov smatra: uporaba prireditvenega prostora, uporaba sanitarij in skupnih prostorov (hodnikov, stopnišč) zaradi dostopa do prostora.

V Centru Slovenskih goric lahko uporabniki uporabijo tehnično opremo: ozvočenje, projektor, platno, kar se posebej opredeli v pogodbi.

V Športni dvorani Lenart se za uporabo prostora smatra tudi uporaba tribun za gledalce, garderob, oder in talne obloge.

Na ŠRC Polena se uporaba odra, sanitarij in tribune posebej opredeli v pogodbi.

Nadomestilo za uporabo zajema: uporabo prostora, elektrike, ogrevanja, čiščenje prireditvenega prostora, delo pooblaščenih oseb lastnika.

Višina nadomestila za uporabo prostora se spreminja v skladu z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin in se določi praviloma v začetku leta za tekoče leto. Sklep o določitvi cen za plačilo nadomestila za uporabo prostora na predlog župana sprejme občinski svet.

### 12. člen

Nadomestilo za uporabo prostorov znaša:

1. Dom kulture Lenart:
    - do 5 ur: 100,00 EUR
    - celodnevna uporaba: 200,00 EUR
  2. Kulturni dom Voličina, Selce in Zavrh:
    - do 5 ur: 70,00 EUR
    - celodnevna uporaba: 150,00 EUR
  3. Center Slovenskih goric
    - Velika dvorana
      - do 5 ur: 100,00 EUR
      - celodnevna uporaba: 150,00 EUR
    - Mala dvorana:
      - do 5 ur: 50,00 EUR
      - celodnevna uporaba: 100,00 EUR
    - Izobraževalna dvorana in sejna soba:
      - do 5 ur: 30,00 EUR
      - celodnevna uporaba: 70,00 EUR
    - Društveni prostor
      - do 5 ur: 15,00 EUR
      - celodnevna uporaba: 30,00 EUR
    - Razstavišče
      - do 15 dni: 10,00 EUR dnevno
      - od 16 do 30 dni: 170,00 EUR
  4. Športna dvorana Lenart
    - Do 10 ur: 500,00 EUR
    - Celodnevna uporaba: 1.000,00 EUR
  5. Športna dvorana Voličina
    - do 10 ur: 300,00 EUR
    - celodnevna uporaba: 700,00 EUR
  6. Prireditveni prostor na ŠRC Polena
    - Pravne osebe:
      - Do 5 ur: 150,00 EUR
      - Do 10 ur: 250,00 EUR
      - Celodnevna uporaba: 350,00 EUR
    - Fizične osebe, cena za uporabo prostora za največ 50 udeležencev:
      - do 5 ur: 50,00 EUR
      - do 10 ur: 100,00 EUR
      - celodnevna uporaba: 150,00 EUR
- Pri uporabi prostora, kjer je več kot 50 udeležencev, veljajo za fizične osebe iste cene kot za pravne osebe.

### 13. člen

Med lastnikom in uporabnikom se sklene pogodba, ki opredeli pravice in obveznosti obeh pogodbenih strank. Lastnik uporabni-

ku prostorov izstavi račun za plačilo nadomestila za uporabo prostorov. Uporabnik znesek nakaže na transakcijski račun lastnika.

V objektih, ki jih lastnik preda v upravljanje, sklene pogodbo z uporabnikom prostorov upravljavec.

Izvod pogodbe, sklenjene med uporabnikom in upravljavcem, upravljavec dostavi lastniku prostorov.

Nadomestilo za uporabo prostorov uporabnik plača lastniku.

### Postopek za pridobitev soglasja in pogoji za uporabo prostorov

#### 14. člen

Lastnik vodi evidenco o prireditvah in dejavnostih v prireditvenih prostorih. Prednost pri uporabi oziroma izvedbi prireditvev in dejavnosti imajo prireditve oz. uporabniki po vrstnem redu, kot je določeno v 4. členu tega pravilnika.

V prostorih, ki jih lastnik preda v upravljanje, vodi evidenco o prireditvah upravljavec, vendar vsakih 60 dni lastniku dostavi poročilo.

Uporabnik vloži vlogo za uporabo prostora Občini Lenart najmanj 10 dni pred prireditvijo. Za uporabo prireditvenega prostora na ŠRC Polena uporabnik vloži vlogo Občini Lenart najmanj 45 dni pred datumom prireditve. Vloga se vloži na predpisanem obrazcu.

Za uporabo prostorov, ki jih je lastnik predal v upravljanje, uporabnik vloži vlogo pri upravljavcu.

V vlogi za uporabo prostora uporabnik mora navesti:

1. organizatorja prireditve/uporabnika prostora (naziv /ime in priimek, sedež/naslov, matično število, davčno številko),
  2. vrsto, kraj, čas trajanja in program prireditve ali dejavnosti,
  3. odgovorno osebo,
  4. število rediteljev in vodjo rediteljev,
  5. pričakovano število udeležencev prireditve,
  6. odgovorno osebo za uporabo zvočnih naprav, če se na prireditvi uporabljajo zvočne naprave,
  7. odgovorno osebo za uporabo pirotehničnih sredstev ter sredstev za specialne efekte, če se le-te uporabljajo na prireditvi,
  8. podatke o izvajalcu gostinskih storitev,
- Poleg zgoraj navedenega mora uporabnik prireditvenega prostora na ŠRC Polena izkazati naslednje:
- A. da naprave in tehnična sredstva, ki jih uporablja, niso nevarna za življenje in zdravje ljudi,
  - B. da obratovanje naprav prekomerno ne moti okolice in ne ovira cestnega prometa,
  - C. da ne bo presegel mejnih in kritičnih kazalcev hrupa v okolju.

#### 15. člen

Lastnik uporabniku ne izda soglasja za uporabo prostorov in z njim ne sklene pogodbe v naslednjih primerih:

1. Če uporabnik ne izpolni vseh obveznosti in ukrepov, določenih s tem pravilnikom, ali če so nastopili razlogi iz 6. člena Zakona o javnih zbiranjih (izvrševanje kaznivih dejanj, pozivanje k izvrševanju kaznivih dejanj, povzročanje nasilja, motenje javnega reda, oviranje javnega prometa), oziroma vsakokratnega predpisa, ki ureja javna zbiranja.
2. Če oceni in če okoliščine kažejo na to, da bo zaradi organizacije prireditve ogroženo življenje in zdravje udeležencev ali drugih oseb oziroma premoženje, da bo ogrožen javni red in javni promet ter da bo nedopustno obremenjeno okolje.

Lastnik in uporabnik lahko sklenjeno pogodbo za uporabo prireditvenega prostora in organizacijo prireditve prekineta sporazumno pred njenim iztekom, če se tako dogovorita.

Lastnik lahko enostransko prekine pogodbo pred njenim iztekom v naslednjih primerih:

1. Če uporabnik ne izpolni vseh obveznosti in ukrepov, določenih s tem pravilnikom in pogodbo, sklenjeno med lastnikom in uporabnikom, ali če krši določila hišnega reda.
2. Če so nastopili razlogi iz 6. člena Zakona o javnih zbiranjih (izvrševanje kaznivih dejanj, pozivanje k izvrševanju kaznivih dejanj, povzročanje nasilja, motenje javnega reda, oviranje javnega prometa), oziroma vsakokratnega predpisa, ki ureja javna zbiranja.
3. Če uporabnik ne plača nadomestila za uporabo prostorov.

## KONČNE DOLOČBE

### 16. člen

Najkasneje v roku 60 dni po sprejemu tega pravilnika župan izda hišni red za objekte iz 1. člena tega pravilnika.

### 17. člen

Določbe tega pravilnika veljajo tudi za upravljavce prostorov oz. objektov, s katerimi lastnik sklene pogodbe.

### 18. člen

Z dnem veljave tega pravilnika prenehata veljati:

- Pravilnik o uporabi prireditvenega prostora na ŠRC Polena,
- Pravilnik o uporabi Rotovške kleti.

### 19. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem vestniku štajerske in koroške regije.

Številka: 610-4/2009

Župan Občine Lenart

Datum: 19. februar 2009

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

## 66

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, ŠT. 5/07) in 7. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 15/2003 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet občine Lenart na 18 seji, dne 19. februarja 2009 sprejel

## LETNI PROGRAM športa v občini Lenart za leto 2009

Občina Lenart bo v letu 2009 na podlagi sprejetega proračuna, namenila skupaj 195.469,00 EUR za izvedbo letnega programa športa v Občini Lenart.

Skupaj zagotovljena sredstva za šport v občini se bodo v okviru proračunskih postavk namenjala za naslednje namene:

1. Za vzdrževanje zunanjih športnih objektov v skupni višini 13.781,00 EUR:

- Sredstva za te namene se bodo namenjala za pokrivanje stroškov vzdrževanja zunanjih športnih igrišč v Voličini v višini 2.500,00 EUR, športnega igrišča v Selcah v višini 673,00 EUR in Polene v Lenartu v višini 10.608,00 EUR (košnje trave, namakanje igrišč, električna energija za razsvetljavo ipd.) ter za intervencije zaradi nepredvidenih okvar na športnih objektih in napravah.

2. Za dejavnost športnih društev oz. klubov v skupni višini 46.377,00 EUR :

- Sredstva za te namene se bodo na podlagi izvedenega javnega razpisa namenjala za dejavnost in nakup opreme športnih društev in klubov ter za druge izvajalce športnih programov v občini, ki lahko na javnem razpisu kandidirajo na podlagi Pravilnika o sofinanciranju letnega programa športa v Občini Lenart. Na podlagi javnega razpisa se bo financirala naslednja vsebina športnih programov:
  - interesna športna vzgoja otrok in mladine,
  - športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport,
  - športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami,
  - športna dejavnost študentov,
  - kakovostni šport,
  - vrhunski šport,
  - športna rekreacija,
  - šport invalidov,
  - šolanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov,
  - izgradnja in vzdrževanje javnih športnih objektov,
  - delovanje in programi zveze športnih društev,
  - informatika v športu,
  - znanstveno-raziskovalna dejavnost v športu,
  - informiranje o športu v medijih,
  - založniška dejavnost v športu,
  - propagandna dejavnost v športu,
  - razvojno raziskovalna dejavnost, meritve, analize in svetovanja,
  - eksperimentalni programi v športu,
  - mednarodna dejavnost v športu.

Posamezen izvajalec športnega programa bo prejel sredstva na podlagi točk, ki jih bo zbral glede na točkovni sistem, ki je sestavni del pravilnika. Z izbranimi izvajalci športnih programov bo župan sklenil pogodbe, ki bodo natančno opredeljevale namensko porabo proračunskih sredstev.

Za sredstva v navedeni proračunski postavki bo enakovredno z društvi, klubi in drugimi upravičenimi izvajalci športnih programov v občini, kandidirala na javnem razpisu tudi Športna zveza Lenart, ki bo sredstva prejela za svoje delovanje in izvajanje določenih programov skupnega pomena za društva in klube v občini.

3. Za upravljanje, čiščenje in obratovalne stroške telovadnice v Voličini in športne dvorane v Lenartu, za namene popoldanskega športnega programa izvenšolskih športnih aktivnosti, v skupni višini 39.011,00 EUR, in sicer za naslednje namene :

- 13.620,00 EUR za plačo upravitelja športne dvorane v Lenartu,
- 5.251,00 EUR za sofinanciranje (pokrivanje razlike) plače upravitelja telovadnice v Voličini,
- 7.800,00 EUR za čiščenje športne dvorane v Lenartu,
- 7.700,00 EUR za pokrivanje obratovalnih stroškov športne dvorane v Lenartu,

- 4.640,00 EUR za pokrivanje obratovalnih stroškov telovadnice v Voličini,
- 4. Za investicije in investicijsko vzdrževalna dela na športnih objektih v skupni višini 96.300,00 EUR, in sicer za naslednje namene:
  - 57.500,00 EUR za izvedbo srednje velikega nogometnega igrišča z umetno podlago v Selcah,
  - 20.000,00 EUR za nadaljevanje ureditve strelišča za zračno puško v kletnih prostorih kulturnega doma Selce,
  - 18.800,00 EUR za ureditev balinišča na Poleni, zaradi ukinitve le tega v parku v Lenartu.

Številka: 671-1/2009

Župan

Datum: 19. februar 2009

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

## 67

Na podlagi 66., 101., 102., in 104. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 96/02, 123/06-ZFO, 7/07 odl. US:U-I-35/04-11, 53/07/ZUJIK-A/, 65/07 in 77/07 /ZUJIK-UPB1/, 56/2008) 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/2005, 21/06 /Odl. US:U-I12/06-22, 14/07-ZSPDPO, 94/07 /ZLS-UPB2/, 27/2008 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl. US: U-I-427/06-9), 7. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 5/07), Pravilnika o financiranju kulturnih programov, projektov in ljubiteljske kulturne dejavnosti v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 117/03) in Sprememb Pravilnika o financiranju kulturnih programov, projektov in ljubiteljske kulturne dejavnosti v občini Lenart (MUV, št. 13/07), Odloka o proračunu Občine Lenart za leto 2009 (MUV št. 31/2008) Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, objavlja

## JAVNI RAZPIS

**za sofinanciranje kulturnih programov, projektov  
in ljubiteljske kulturne dejavnosti v Občini Lenart  
za leto 2009**

Naziv in sedež naročnika: Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, ID za DDV: SI68458509, matična št.: 5874254.

1. Predmet razpisa so finančna sredstva iz proračuna Občine Lenart, namenjena sofinanciranju kulturnih programov, projektov in ljubiteljske kulturne dejavnosti v Občini Lenart za leto 2009.

2. Na razpis se lahko prijavijo kulturna društva in njihove zveze, ki imajo sedež na območju Občine Lenart, so registrirani za izvajanje kulturnih dejavnosti in s svojim delom izkazujejo pričakovano kakovost, imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske možnosti za uresničitev načrtovanih aktivnosti na področju kulture, imajo urejeno evidenco o članstvu in ostalo dokumentacijo kot to določa Zakon o društvih, dejavnost opravljajo na neprofitni osnovi, poslušajo v skladu z zakonskimi predpisi in s statutom, občinski upravi vsako leto predložijo poročilo o realizaciji programov, delujejo najmanj eno leto.

3. Prijava mora vsebovati izpolnjeno razpisno dokumentacijo in zahtevane priloge. Obrazci razpisne dokumentacije se dvigne-

jo v vložišču Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart, soba št. 6, 1. nadstropje, objavljeni so na spletni strani [www.lenart.si](http://www.lenart.si).

4. Občina Lenart bo v letu 2009 sofinancirala naslednje vsebine:

- dejavnost registriranih kulturnih društev in njihovih sekcij, skupin, posameznikov in zveze,
- sodelovanje na območnih, regijskih, državnih in mednarodnih revijah,
- kulturne prireditve in akcije,
- kulturna dejavnost predšolske in osnovnošolske populacije, vse le v delu, ki presega vzgojno izobraževane programe,
- izobraževanje strokovnih kadrov,
- drugi programi, ki dokažejo vsebinsko upravičenost.

5. Programe, projekte in dejavnost bomo sofinancirali na podlagi Pravilnika o financiranju kulturnih programov, projektov in ljubiteljske kulturne dejavnosti v Občini Lenart in Sprememb Pravilnika o financiranju kulturnih programov, projektov in ljubiteljske kulturne dejavnosti v občini Lenart.

6. Rok za predložitev prijav in način predložitve: zapečate ne kuverte morajo prijavitelji oddati z jasno oznako in napisom »JAVNI RAZPIS - KULTURA 2009, NE ODPIRAJ«, na sprednji strani ter navedbo naziva in naslova prijavitelja na hrbtni strani kuverte. Kot veljavne bodo upošteevane prijave, ki bodo pravilno označene prispele v roku 30 dni po objavi tega razpisa, s priporočeno pošto, v vložišče Občine Lenart na naslov: Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, ali osebno, v sobo št. 8, 1. nadstropje, v prostorih Občine Lenart. Kontaktna oseba za informacije: Darja Ornik, tel. 729 13 21. Javni razpis se objavi na spletni strani Občine Lenart [www.lenart.si](http://www.lenart.si).

7. Izvajalci kulturnih programov morajo oddati prijave, izpolnjene v skladu z navodili v razpisni dokumentaciji. Komisija bo upoštevala le prijave, ki bodo v celoti izpolnile pogoje, določene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji. Nepopolne, nepravčasne vloge in vloge, ki jih niso vložile upravičene osebe, se zavržejo s sklepom.

8. Okvirna višina sredstev za ta namen je 41.000,00 EUR.

9. O dodelitvi finančnih sredstev bodo prijavljeni vlagatelji na podlagi popolnih vlog obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za oddajo prijave.

10. Z izbranimi izvajalci bomo sklenili pogodbe o sofinanciranju kulturnih programov.

Številka: 610-9/2009

Župan Občine Lenart

Datum: 19. februar 2009

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

## 68

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) in 6. člena Statuta občine Lovrenc na Pohorju (MUV, štev. 2/99, 11/99, 5/01 in 10/02) je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju, na svoji 14. redni seji, dne 25. septembra 2008, sprejel

## ODLOK

**o dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja dela  
Kovaške ceste v Lovrencu na Pohorju**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo dopolnitve zazidalnega načrta dela Kovaške ceste v Lovrencu na Pohorju (MUV, št. 21/2002 in 5/2003). Dopolnitve zazidalnega načrta se izvedejo v odloku o zazidalnem načrtu (v nadaljnjem besedilu: odlok).

**2. člen**

Dopolni se 2. odstavek 10. člena odloka tako, da novi 2. odstavek glasi:

»Objekta sta namenjena obrtno-proizvodni in poslovni dejavnosti. Za objekte, namenjene obrtno-proizvodni in poslovni dejavnosti, se štejejo objekti iz naslednjih skupin po predpisih o graditvi objektov, ki urejajo uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov: industrijske stavbe in skladišča, druge upravne in pisarniške stavbe, energetski objekti in drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje.«

**3. člen**

Doda se novi 20.a člen, ki glasi:

»Tolerance:

Ureditve, ki jih določa ta zazidalni načrt, se natančneje določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

Pri umeščanju objektov in ureditev v prostor so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem zazidalnim načrtom, če se pri nadaljnjem proučevanju geoloških, geomehanskih, arheoloških, hidroloških, tehnološko - programskih razmer ali razlogov racionalne rabe prostora poiščejo rešitve, ki so primernejše iz prostorskega, urbanističnega, oblikovalskega, tehničnega, ekonomskega ali okoljskega vidika oz. ki zagotavljajo bolj racionalno rabo prostora. S takimi rešitvami se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije, ki jih odstopanja zadevajo.

Rešitve, pri katerih se upoštevajo odstopanja po določilih tega člena, je treba posebej prikazati. Občinski svet občine Lovrenc na Pohorju s posebnim sklepom ugotovi, ali so take rešitve v skladu z določili tega odloka.«

**4. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 0074-0002/2008  
Datum: 25. september 2008

Župan Občine Lovrenc na Pohorju  
Franc Ladinek, dipl. ekon., s. r.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in 58/03 - ZZK-1) je Mestni svet Mestne občine Maribor na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/89, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05) na svoji 23. seji dne 19. decembra 2008 sprejel

**ODLOK****o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 3 – C****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen****(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za del prostorsko planske enote Ta 3 – C (v nadaljevanju OPPN), ki ureja območje med Nasipno ulico na vzhodu, železnico na zahodu, Pobreško cesto na severu in podaljškom Puhove na jugu. OPPN določa prostorske ureditve, umestitve načrtovanih ureditev v prostor, umestitve gospodarske javne infrastrukture, rešitve v zvezi z varovanjem okolja in naravne ter kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, parcelacije in etapnost izvedbe.

**2. člen****(vsebina OPPN)**

- |   |              |
|---|--------------|
| I. SPLOŠNI DEL  |              |
| II. BESEDILO ODLOKA   |              |
| III. KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI   |              |
| 1. Pregledna situacija  | M - 1 : 5000 |
| 1. 1 Izsek iz kartografske dokumentacije Prostorskega plana Mestne občine Maribor s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju | M - 1 : 5000 |
| 2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in rušitvami  | M - 1 : 2000 |
| 3. Ureditvena situacija s prikazom vplivov s sosednjimi območji na DOF  | M - 1 : 2500 |
| 4. Zazidalna situacija  | M - 1 : 1000 |
| 4.1 Shematski prerezi 1-1, 2-2  | M - 1 : 1000 |
| 4.2 Shematski prerezi 3-3, 4-4  | M - 1 : 1000 |
| 5. Funkcionalno oblikovalski pogoji   | M - 1 : 1000 |
| 6. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo                                  | M - 1 : 1000 |
| 7. Prometno tehnična situacija  | M - 1 : 1000 |
| 8. Načrt parcelacije  | M - 1 : 1000 |
| IV. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI   |              |
| V. SEZNAM PRILOG PODROBNEGA NAČRTA  |              |
| 1. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER SMERNICE IN MNENJA   |              |
| 2. POVZETEK ZA JAVNOST  |              |
| 3. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG   |              |

**3. člen****(načrtovalec OPPN)**

Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorsko planske enote Ta 3 – C (območje med Nasipno ulico in železnico) je izdelalo podjetje URBIS d. o.o. Maribor, Jezdarska ul. 3, Maribor, številka naloge 2008/OPPN-081 z datumom oktober 2008.

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

### 4. člen

#### (območje OPPN in opis ureditev)

Območje se nahaja na desnem bregu reke Drave, ki spada skladno s prostorskim planom Mestne Občine Maribor v območje centralnih dejavnosti ter stanovanjskih in dopolnilnih dejavnosti. Leži med Nasipno ulico na vzhodu, železnico na zahodu, Pobreško cesto na severu in podaljškom Puhove na jugu.

Območje je določeno z mejo območja urejanja, ki zajema parcele s številkami:

2991/3, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065/1, 3065/2, 3066/1, 3066/3, 3066/4, 3068, 3069/1, 3069/2, 3070, 3071, 3073, 3124, 3126/1, 3126/2, 3126/3, 3126/7, 3126/8, 3129, 3130/1, 3130/2, 3130/3, 3131/1, 3131/3, 3155, 3156/1, 3156/2, 3156/3, 3157, 3159, 3175, 3176, vse k.o. Pobrežje;

2910, 2924/1, 2924/2, 2928, 2932, 2933, 2934, 2935/1, 2935/2, 2935/3, vse k.o. Tabor.

Velikost območja je 154 932 m<sup>2</sup>.

Na območju OPPN je predvidena gradnja stanovanjskih, poslovnih in kongresnih, hotelskih, trgovskih in oskrbnih stavbnih kompleksov s spremljajočimi in drugimi komplementarnimi programi.

## III. UMEMSTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

### 5. člen

#### (vplivi in povezave prostorskih ureditev s soslednjimi območji)

Ureditveno območje OPPN je prikazano v grafičnih načrtih.

Območje je dostopno na severu iz Pobreške ceste in na vzhodu iz Nasipne ulice. Prav tako je iz juga dostop možen preko hitre ceste Ljubljana-Maribor-Pesnica in avtoceste Slivnica-Pesnica preko novega AC priključka Maribor center – predvidene vpadnice po novi Puhovi ulici do Nasipne ulice. Zasnova predvidene pozidave dopušča povezave pod železniško progo proti zahodu.

V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven ureditvene območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

### 6. člen

#### (opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Umestitev v prostor:

Zasnova pozidave je izdelana na podlagi izbrane natečajne rešitve za trgovski, hotelski, kongresni, poslovni in stanovanjski center Dravska vrata, ki jo je izdelal AU Arhitekti d.o.o. Urbanistično arhitekturna zasnova oblikuje urban prostor z izrazito vizualno prepoznavnostjo (vertikalne dominante) in centralnim karakterjem. Urbanistična zasnova vzpostavlja integracijo stanovanjskih, poslovnih, kongresnih, hotelskih, trgovskih in drugih programov, med seboj tesno povezanih in prepletenih z rekreacijskimi in drugimi urbanimi (mestnimi komplementarnimi) površinami, s poudarkom na stanovanjskih površinah.

Tipologija:

- centralna struktura: v območju centralne strukture je možno umestiti dejavnosti, ki so opisane v poglavju »Vrste dopustnih dejavnosti«;

- mešana struktura: v območju mešane strukture so umeščena stanovanja in možna je umestitev dejavnosti, ki so opisane v poglavju »Vrste dopustnih dejavnosti«;
- stanovanjska struktura: v območju stanovanjske strukture so umeščena stanovanja  
Tipologija kot sledi od severa proti jugu:
- centralna in mešana struktura  
stavbni otok (P+2 in P+3), ki z vertikalnimi poudarki (P+26 in P+34) vzpostavlja sodobni urbani orientacijski ali razpoznavni znak mesta (sklopa objektov A in B);
- mešana in stanovanjska struktura : stavbni otok z meandrirano linijo (razloženi stavbni otok) od P +2 na zahodni in P + 3 na vzhodni strani ter naloženimi vertikalnimi poudarki od P+4 do P+20 (stolpiči) na meandru – »podstavku« (sklopi objektov C; D; E; F);
- centralna struktura po jugovzhodnem robu območja: linijsko formiranje vzhodnega segmenta stavbnega otoka P+1 in P+2 (sklop objektov O);
- centralna in mešana struktura v osrednjem delu južnega dela območja: linijsko formiranje južnega grajenega roba z vertikalnimi poudarki od P+6 do P+10, ki označijo mesta fizičnih prebojev skozi grajeni rob, ki povezujejo bivanjski del kareja z južnim trgom (sklopi objektov K; L; M; N);
- stanovanjska struktura v južnem delu območja: tipološko formira stanovanjski meander (členjeni karejski blok) z vertikalnimi poudarki od P+4 do P+24 (sklopi objektov G, H, I; J; K).

Umestitev struktur je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.

Med meandrom z mešanim in stanovanjskim programom ter stavbnim otokom s centralnimi dejavnostmi je vzpostavljena javna odprta površina – trg (ki povezuje območje z reko Dravo in hrati osredišča centralne dejavnosti ter formira vstop v območje).

Meandrirana linija s prekinitvami vzpostavlja stavbne kareje pretežno stanovanjskega značaja. Njena struktura omogoča vzpostavitev poljavnih in zasebnih površin na območju, predvidenem za stanovanjsko gradnjo: postavljena je tako, da se lahko glede na obliko parcele vzpostavijo na vzhodni ter zahodni strani meandra javne odprte površine.

Grajena struktura na jugovzhodu zaroblja stavbni kare in omogoča širitev parkovne površine kompleksa, povezuje bivanjski del kareja z južnim trgom. Formira stavbo gmoto, ki v parterju spremlja naklon Nasipne ulice, nivojsko povezuje poljavna prostora ob in nad Nasipno, formira poudarjeno horizontalno linijo grajenega volumna, na katero so postavljeni minimalni vertikalni poudarki, ki s členitvijo rahljajo dolžino grajene gmote. Na območjih prekinitvev oziroma med minimalnimi vertikalnimi poudarki so ustvarjeni preboji za pešca, ki nivojsko povezujejo peš površine vzdolž Nasipne s parkom in peš površinami na gornjem platoju.

Vrste dopustnih dejavnosti (skladno z veljavnimi predpisi):

- G) Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil,
- H) Promet in skladiščenje,
- I) Gostinstvo,
- J) Informacijske in komunikacijske dejavnosti,
- K) Finančne in zavarovalniške dejavnosti,
- L) Poslovanje z nepremičninami,
- M) Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnost,
- N) Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
- O) Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti,

- P) Izobraževanje,
  - Q) Zdravstvo in socialno varstvo,
  - R) Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
  - S) Druge dejavnosti,
  - T) Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo;
  - U) Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles; dejavnosti vezane na tehnološki park.
- Vrste dopustnih gradenj:
- gradnje novih objektov,
  - nadomestne gradnje,
  - rušitve,
  - spreminjanje namembnosti,
  - rekonstrukcija objektov in naprav,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
  - postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov,
  - urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
  - gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov,
  - nadzidave in dozidave objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov, pri čemer mora biti najvišja etažnost prilagojena etažnosti okoliških objektov,
  - vzdrževalna dela na objektih in napravah.
- Vrste dopustnih objektov
- Stanovanjske stavbe:
- večstanovanjske stavbe.
- Nestanovanjske stavbe:
- gostinske stavbe,
  - upravne in pisarniške stavbe,
  - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
  - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
  - stavbe splošnega družbenega pomena,
  - stavbe za potrebe tehnološkega parka,
  - druge nestanovanjske stavbe: kipi in spomeniki, nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno,
  - objekti in naprave energetske in komunalne infrastrukture ter prometa in zvez,
  - nezahtevni in enostavni objekti skladno z veljavnimi predpisi.

## 7. člen

### (pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Dimenzije in umestitve objektov v prostor, tlorisni in višinski gabariti ter velikost in zmogljivost objektov so prikazani na grafičnih načrtih.

Pri vseh objektih je potrebno upoštevati regulacijske elemente, ki so razvidni iz grafičnih načrtov. Pomen regulacijskih elementov:

- gradbena meja (prekinjena črta v grafičnem načrtu št. 5) je linija, ki jo novozgrajeni objekti ne smejo presežati, lahko se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost, presežajo jo lahko samo balkoni, vetrolovi, izzidki, nadstreški, napušči, stopnice.

Lega objektov na zemljišču:

je prikazana na grafičnem načrtu št.5.

Dimenzije objektov:

so prikazane na grafičnem načrtu št. 5.

Tlorisni gabariti:

- zarisane tlorisne dimenzije objektov je možno spreminjati – povečati ali zmanjšati znotraj območja, ki je označeno z gradbeno mejo.

Višinski gabariti:

- posamezne lamele, ki predstavljajo višinske poudarke na »podstavku« objekta, se lahko po »podstavku« poljubno premikajo ob upoštevanju sanitarno tehničnih predpisov. Tlorisna velikost teh lamel je lahko večja za 10% od zarisane in dopustnega odstopanja, tlorisna oblika teh lamel je lahko drugačna od zarisane. Najvišja točka objekta (vključno z dimniki, antenami, klimatskimi napravami, strojnicami, ipd.) ne sme presegati nadmorske višine 380m.n.m.« Objekt je potrebno označiti in zaznamovati skladno s Pravilnikom o letališčih (Ur.l. RS, št. 42/2008), k projektni dokumentaciji pa je potrebno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet.

Zaradi uresničevanja ciljev iz Občinskega programa varstva okolja za Maribor za obdobje od 2008 do 2013, je potrebno predvideti energetske učinkovite stavbe.

Za območje objektov A (razvidno iz grafičnih načrtov) se razpiše arhitekturni natečaj z mednarodno udeležbo. V vseh fazah priprave in izvedbe natečaja sodelujeta investitor in MOM z enakim številom predstavnikov.

## Zunanja ureditev

Podrobnejše urbanistične usmeritve za ureditev zelenih površin znotraj območja obdelave so prikazane na grafičnem načrtu št. 4.

Zelene površine se uredijo tako, da funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo program odprtega prostora kot je razvidno grafičnih načrtov. Skladno s spremembami objektov v okviru toleranc se spremenijo oziroma prilagodijo ureditve odprtega prostora (zelenice, igrišča, pešpoti in ostali elementi ureditev). Natančna ureditev odprtih površin se določi v projektni dokumentaciji.

Izbira rastlinskih vrst, oprema otroških igrišč, športnih igrišč, izbira tlakov, svetil, klopi, miz se natančneje določi v projektni dokumentaciji glede na zasnovo zelenih površin prikazano v kartografskem delu OPPN. Zaradi prepoznavnosti je potrebno zagotoviti enotno urbano opremo (tlak, svetila, koši za odpadke, igrala itd.) in enotno zasaditev v posameznem segmentu zasnovane zazidave, ki predstavlja zaključeno celoto.

Ureditev odprtih zelenih površin:

- razčleni se jih s športnimi in otroškimi igrišči;
- opremi se jih z urbano opremo (tlaki, svetila, klopi, igrala, smetnjaki ipd.);
- uredijo se otroška igrišča, ki morajo zadostiti potrebam otrok od 0-6 let ter igrišča za starejše starostne skupine
- vsa igrišča je treba opremiti z igrali, ki so primerna starostni stopnji otrok določenega igrišča;
- ob vseh parkirnih površinah, peš poteh, cestah se linijsko zasadijo drevesa oziroma grmičevje; ob parkirnih površinah se zasadi 1 drevo na štiri parkirna mesta;
- postavi se ustrezno javno razsvetljavo;
- na zelenih površinah se zagotovijo tratne površine, ki se jih členi z drevesno vegetacijo; za posamezne skupine dreves je potrebno zagotoviti ustrezne pogoje za rast na raščenem terenu.

## 8. člen

### (usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Znotraj območja obdelave so obstoječi objekti, ki so predvideni za rušitev, prikazani na grafičnem načrtu št. 2.

Na obstoječih objektih, ki niso predvideni za rušitev in objektih, ki bodo zgrajeni na osnovi tega OPPN, so dopustni posegi, ki so opredeljeni v 6. členu pod pogoji iz 7. člena tega odloka.

### 9. člen

#### (pogoji za izvedbo vzdrževalnih del)

Z izvedbo vzdrževalnih del se ne sme spreminjati delov ali celotne fasade objektov. Zunanje dele klimatskih naprav je potrebno načrtovati in namestiti na fasado tako, da ne bodo vidni in s svojim obratovanjem ne bodo vplivali na kakovost bivalnega in delovnega okolja.

## IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 10. člen

#### (pogoji za prometno urejanje)

Za potrebe dovozov, dostopov, intervencije, komunale, itd. so predvideni novi oziroma rekonstruirani naslednji cestni odseki in povezave:

- rekonstruira se celotna obravnavana dolžina Nasipne ulice tako, da se ohrani vzhodna stran in križišče (semafor) s Pobreško cesto in se rekonstrukcija izvede v smeri proti zahodu z elementi:
- vozišče 2x 3,50+1 x 3,00            10,00 m
- zelenica ob zahodnem robu        2,40 m
- skupna peš in kolesarska pot      2,40 m
- skupaj:                                    14,80 m;
- novo krožno križišče (krožišče) namesto sedanjega - na mestu prečne povezave med Nasipno in Mejno ulico in v nadaljevanju proti zahodu
- povezovalna cesta proti objektom Europarka, vključno s podvozom pod železniško progo, od Nasipne ulice do obstoječe ceste ob objektu Europarka;
- interna dovozna cesta A s parkirišči, katera se priključi na povezovalno cesto (iz prejšnje alineje) in z možnostjo povezave na bodočo Puhovo na južni strani, kot je prikazani v grafičnem načrtu št. 7.
- možna je izgradnja povezave med Nasipno ulico in Cesto ob železnici tako, da se v obliki podvoza pravokotno prečka oba tira (smeri) železniške proge.
- uredi se nova cestna povezava med Titovo cesto in ulico Borcev za severno mejo s križiščem. Navedeni cestni odsek je predmet posebnega OPPN.

Rekonstrukcije obstoječe in izgradnja nove cestna infrastruktura se lahko izvaja fazno v skladu s 15. členom tega odloka.

#### Prometni režim

Po končani izgradnji bodo prometno prednostne naslednje smeri, oz. trase:

- Pobreška cesta,
- Nasipna ulica,
- nova cestna povezava med Titovo cesto in ulico Borcev za severno mejo

Vsa ostala priključevanja na navedene ceste bodo prometno podrejena.

#### Parkiranje

Le-to je zagotovljeno v obliki nivojskega in izven-nivojskega (garaže) parkiranja po kriterijih 1,5 PM/1 stanovanje, 1PM/30m<sup>2</sup> neto prodajnih površin za pisarniške in upravne prostore.

Pri kapaciteti za stanovanja je potrebno zagotoviti dodanih 10% za potrebe obiskovalcev in urediti ustrezno število parkirišč za invalide.

Na ta način je predvideno nivojsko parkiranje na zahodnem robu pozidave ob interni dovozni cesti A. Ob parkirnih površinah se zasadi 1 drevo na štiri parkirna mesta;

Vse ostale parkirne površine so locirane v podzemnih garažah (število etaž se izvede v skladu z normativi), za katere so uvozi in izvozi predvideni iz Nasipne ulice, iz nove povezovalne ceste (proti Europarku), iz interne dovozne ceste A in eventualno iz južne (nove) Puhove ulice.

#### Pešci in kolesarji

Pešci in kolesarji so na obodnih cestah vodeni ločeno od vozišča na posebnih skupnih peš in kolesarskih poteh. Znotraj območja pozidave pa so pešci in kolesarji vodeni po posebnih internih dostopnih in interventnih poteh. Še posebej pomembna je širša peš povezava S-J, ki poteka ob vzhodnem robu območja in povezuje trg ob Pobreški cesti in trg v podaljšku predvidene Puhove ceste (nadhod nad Nasipno ulico) ter območje južno od predvidene Puhove ceste (nadhod nad predvideno Puhovo cesto).

#### Dostava, komunala, intervencija

Zagotovljeni so vsi dovozi preko obodne obstoječe in predvidene cestne mreže. Znotraj območja pa so predvsem za potrebe dovozov, dostopov in intervencijskih vozil predvidene posebne poti, ki omogočajo prevoznost za tipična vozila (3-osni tovornjak za odvoz smeti, gasilsko vozilo). Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

#### Javni prevozi potnikov:

so predvideni po Pobreški cesti in Nasipni ulici, kjer so locirana avtobusna postajališča.

Avtobusni prevozi bodo možni tudi po novi Puhovi, kjer je potrebno AP še locirati (predmet posebnega OPPN).

Na grafičnih načrtih je označeno območje širitve prometne infrastrukture, kjer so dovoljeni vsi posegi na obstoječi infrastrukturi in izgradnja nove infrastrukture (cestne in železniške). Znotraj tega območja je možna tudi ureditev železniškega postajališča (po potrebi s pritličnim objektom) ter peš in kolesarskih podhodov pod železnico. Vse posegi se natančno opredelijo v projektni dokumentaciji.

#### Skupna določila

Vse povozne in pohodne površine – pločniki, kolesarske steze in poti, parkirne ter manipulativne površine morajo biti izvedene v proti-prašni izvedbi, z ustreznim rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda.

Pločniki in kolesarske steze ob posameznih cestah so višinsko ločeni od vozišča z dvignjeno obrobo iz robnikov.

Kinematični elementi v križiščih morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu.

Za celotno območje morajo biti predvideni ustrezni dostopni elementi brez arhitekturnih ovir za potrebe invalidnih oseb.

Možna je fazna izvedba, vendar mora vsaka faza predstavljati funkcionalno in prometno-tehnično zaključeno celoto.

**11. člen****(pogoji za komunalno, energetska in komunikacijsko urejanje)**

Predvideno zazidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturo omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev. Pred načrtovanjem in izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.

V podrobnem prostorskem načrtu so podane samo rešitve na osnovi idejnih zasnov. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji izdelani skladno s tem načrtom. Dopusna so odstopanja od rešitev v načrtu, ki so strokovno utemeljena in so usklajena s posamezni upravljavci infrastrukture.

**Oskrba z vodo**

Za ureditev vodooskrbe na območje urejanja PPE TA3 - C - območje med Nasipno ulico in železnico, je potrebno zagotoviti vodooskrbo s krožno zanko. Ob železnici je zgraditi nov cevovod NL DN200 z navezavo na LŽ DN250 v Pobreški cesti. Nov cevovod poteka do konca pozidave ob bodoči Puhovi cesti, kjer se naveže na nov cevovod NL DN150, ki poteka na jugu pozidave po bermi ukopa za Puhovo cesto. Cevovod NL DN150 ob Puhovi cesti poteka do navezave na obstoječi cevovod NL DN200 v Nasipni ulici. Na sredini pozidave se bo zgradil nov prečni povezovalni cevovod NL DN200 od cevovoda NL DN 200 ob železnici do navezave na obstoječi cevovod NL DN200 v Nasipni ulici južno od novega krožišča. Na območju krožišča se cevovod LŽ DN200 v Nasipni ulici prestavi izven krožišča. Znotraj območja se izgradi ustrezno sekundarno omrežje.

**Odvod odpadnih vod**

Za odvod odpadnih vod iz območja se predvidi ločen sistem odvajanja sanitarnih in padavinskih voda ter navezovanje na javno kanalizacijo.

Sanitarne odpadne vode se navežejo na obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje, čiščenje na CCN Maribor.

Predhodno očiščene padavinske vode iz cestišč in manipulativnih površin se vodijo ločeno z iztokom v reko Dravo oziroma preko objektov ponikanja v podtalje. Čiste meteorne vode z objektov se ponika oz. vodi po ločenem meteorinem sistemu z iztokom v reko Dravo.

**Električno omrežje**

Za napajanje predvidenih objektov je potrebno:

- izvedba novih transformatorskih postaj na območju Ta3 za potrebe napajanja stanovanjskih, poslovnih in gostinskih objektov,
- izvedba novega SN kablovoda za potrebe vključitve predvidenih transformatorskih postaj v obstoječe distribucijsko sredjenapetostno omrežje,
- izvedba nizkonapetostnega razvoda 0,4 kV ter
- demontaža obstoječih elektroenergetskih objektov na območju Ta3-C

**TK in KTV omrežje**

Za priključitev uporabnikov na telekomunikacijsko omrežje je treba dograditi kanalizacijsko TK omrežje in priključke do posameznih objektov.

Načrtovani objekti se bodo lahko vključili v TK omrežje na osnovi prostih kapacitet lokalne telefonske centrale. Za izvedbo priključevanja je potrebno izdelati ustrezen projekt. (pristojna gospodarska družba).

Možno je zgraditi omrežje KRS s priklopom iz smeri Europarka.

**Ogrevanje**

Na obravnavanem področju PPE Ta3C je predvideno daljinsko vročevodno ogrevanje.

Do izgradnje vročevodnega omrežja oziroma njegove priključitve je predvideno ogrevanje na zemeljski plin.

Posamezni objekti se lahko ogrevajo iz skupne kotlovnice ali etažno na plin ali elektriko.

Vsaj 20% pokrivanja toplotnih potreb se predvidi s koriščenjem alternativnih virov toplotne energije (pridobivanje električne energije s sončnimi celicami, pridobivanje toplotne energije s pomočjo energije sonca, so proizvodnja električne in toplotne energije – kogeneracija, energija pridobljena s podtalnico in nadalje toplotno črpalko).

**Vročevodno omrežje**

Na obravnavanem področju PPE Ta3C je predvideno daljinsko ogrevanje. Za potrebe energetskega napajanja objektov je potrebno na področju zgraditi lokalno vročevodno omrežje, ki se lahko v prvi fazi priključuje na obstoječ odcep vročevoda področja »zapori - Europark«, v končni fazi pa je potrebno zgraditi nov priključek področja PPE Ta-3 C, speljan po novi Puhovi cesti z navezavo na obstoječ vročevod na Ulici Pariške komune.

**Oskrba s plinom**

Za oskrbo predvidenih objektov s plinom je potrebno zgraditi ustrezno plinovodno omrežje z navezavo na obstoječi plinovod.

Do posameznih objektov se izvedejo ustrezni priključki.

**Javna razsvetljava**

Del obstoječe JR (ob vzhodnem delu Nasipne ulice) se demontira. Natančno bo opredeljeno v projektni dokumentaciji.

V grafičnem načrtu št. 6 so podane trase z obsegom predvidene javne razsvetljave oz. z demontažo obstoječe. Trasni potek JR je risan okvirno, točno bo definiran v projektni dokumentaciji, ob upoštevanju terenskih možnosti in pridobljenih soglasij za služnost.

V vseh primerih je predvidena kandelaberska izvedba JR z zemeljskimi kabli položenimi direktno v zemljo. Predvidena je uporaba zasenčenih svetilk, katerih karakteristike omejujejo možnost širšega osvetljevanja.

**V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE****12. člen****(varstvo kulturne dediščine)**

Na obravnavanem območju ni enot nepremične kulturne dediščine. Predhodne arheološke raziskave se po potrebi opravijo pred posegi v prostor.

**VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE****13. člen****(varovanje okolja)****Varstvo pred hrupom**

Skladno z veljavno zakonodajo, se obravnavane parcele nahajajo v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

Izvede se protihrupna zaščita železnice. Vzhodno ob železniški progi (3,4 m od osi najbolj vzhodnega tira) se izvede 6,0 m visoka in 820,0 m dolga visoko absorpcijska protihrupna ograja, ki je razvidna iz grafičnega načrta št. 5.

Po potrebi se izvede tudi pasivna zaščita, odvisno od lokacije stanovanj in za hrup občutljivih dejavnosti.

#### **Varstvo zraka**

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati določila v skladu z veljavno zakonodajo s tega področja.

V bližini obravnavanega območja se že izvajajo trajne meritve kakovosti zunanjskega zraka, ki se bodo nadaljevale vsaj še za obdobje štirih let.

#### **Varstvo voda**

Za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda je potrebno upoštevati naslednje:

- Objekte je potrebno obvezno priključiti na javno kanalizacijo in samo v javno kanalizacijo odvajati odpadne komunalne in predhodno prečiščene tehnološke in padavinske vode, skladno s podzakonskimi predpisi, ki določajo način odvajanja odpadnih voda na varstvenem pasu za zajem vode.
- Čiste padavinske vode je potrebno zbirati ločeno in po možnosti ponikati.
- Vsa kanalizacija mora biti grajena v vodotesni izvedbi.
- Odpadne padavinske vode iz cestišč in manipulativnih površin je potrebno predhodno prečiščene odvajati v javno kanalizacijo. Pri odvajanju odpadnih voda upoštevati vse zakonske in podzakonske predpise, ki urejajo to območje.
- Odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbenih površinah in infrastrukturnih objektih na gradbišču, se ne smejo izpuščati v podzemne vode. Za primere razlitja škodljivih tekočin (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Ureditev gradbišča mora biti takšna, da graditev ne ogroža zaloga pitne vode.
- Pri odvajanju odpadnih voda je potrebno poleg naštetih predpisov upoštevati še vse zakonske in podzakonske predpise, ki urejajo to področje.

V zvezi z varovanjem zaloga pitne vode pa je potrebno upoštevati še naslednje:

- Pri gradnji se naj ne uporabljajo materiali, ki vsebujejo nevarne snovi.
- Prav tako pa je potrebno upoštevati vse podzakonske predpise, ki predpisujejo izvajanje imisijskega monitoringa podzemnih voda in emisijskega monitoringa odpadnih voda.

#### **Ravnanje z odpadki**

Odvoz in zbiranje odpadkov je potrebno urediti v skladu z veljavno zakonodajo.

Lokacije za ločeno zbiranje odpadkov so predvidene na javnih mestih.

Na javnih površinah je potrebno zagotoviti zadostno količino košev za odpadke.

#### **Ohranjanje narave**

Na območju podrobnega prostorskega načrta ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **14. člen**

#### **(ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom)**

Naravne omejitve: poplavne nevarnosti ni; povzeto iz okoljskega poročila (izdelal IEI d.o.o. Maribor) je podtalnica 20 m pod nivojem terena; erozivnosti in plazovitosti terena ni.

Maribor spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti.

Gradnja zaklonišč je obvezna za vzgojno – varstvene ustanove za več kot 50 otrok, prostore rednega izobraževanja za več kot 100 udeležencev izobraževalnega programa, javne telekomunikacijske in poštne centre, nacionalno televizijo in radio, javni potniški železniški promet, prostore za delo državnih organov. V muzejih, galerijah, arhivih in knjižnicah nacionalnega pomena se gradijo zaklonišča kot depoji. Za vse ostale objekte je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo.

Obravnavano območje se nahaja v mestu, kjer ni požarne ogroženosti naravnega okolja.

Skladno z 22. členom Zakona o varstvu pred požarom (Ur. l. št. 3/07) je (so):

- zagotovljena količina 10 l/sekundo vode za gašenje (Idejna zasnova vodovoda za OPPN, izdelal IEI d.o.o., Maribor);
- zagotovljeni odmiki med objekti, eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) morajo biti opredeljeni v študiji požarne varnosti za posamezni objekt;
- stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik;
- iz grafičnega načrta št. 7 so razvidne intervencijske poti in smeri dostopov oz. dovozov za intervencijska vozila, ki omogočajo prevoznost za tipična vozila (3-osni tovornjak za odvoz smeti, gasilsko vozilo). Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije;
- v okolici ni obstoječih industrijskih objektov, ki bi jih bilo potrebno upoštevati zaradi zmanjšanja požarnega tveganja.

Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti in posameznih načrtov projektne dokumentacije, ki morajo biti izdelani skladno z veljavnimi predpisi.

Pri pripravi projektne dokumentacije PGD je obvezna izdelava študije požarne varnosti za posamezno fazo izvedbe, pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

## **VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA**

### **15. člen**

#### **(etapnost gradnje)**

Dovoljena je etapna izgradnja posameznega objekta ali sklopov objektov: Etapo predstavlja izgradnja objekta ali več objektov in potrebnega dela garaže, ureditev okolice, izgradnja potrebne prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

Rekonstrukcija Nasipne ulice s celotno komunalno opremo in povezovalnimi cestami se mora izvesti v največ dveh etapah in sicer

1. etapa – rekonstrukcija Nasipne ulice od Pobreške ceste do prvega predvidenega križišča na Nasipni ulici in povezovalna cesta vzhod zahod od križišča na Nasipni do ceste ob Euro-parku (pod železnico).
2. etapa – rekonstrukcija Nasipne ulice od prvega križišča do načrtovanega križišča na novi cestni povezavi med Titovo cesto in ulico Borcev za severno mejo.

## IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

### 16. člen (odstopanja)

Odstopanja pri načrtovanju objektov in zunanje ureditve:

Odstopanja so opisana v 7. členu tega odloka.

Kote  $\pm 0,00$  objektov so v grafičnih prilogah (shematski prezi) napisane informativno in se natančno določijo v projektni dokumentaciji.

Odstopanja pri načrtovanju komunalne, energetske, komunikacijske in prometne infrastrukture:

Mikrolokacije in obliko parkiranja, natančno število parkirnih mest, število kletnih etaž in garaž ter uvozno izvozne rampe v podzemne garaže se opredeli v projektni dokumentaciji glede na dejansko število potrebnih parkirnih mest.

Pri realizaciji tega OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem OPPN, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega, okoljevarstvenega in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

## X. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV

### 17. člen (obveznost investitorjev)

Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven ureditvenega območja OPPN, mora investitor pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

Pred začetkom gradnje je potrebno pridobiti geotehnične pogoje gradnje za vsak predvideni objekt.

Investitor je dolžan na svoje stroške:

- zgraditi manjkajočo komunalno in prometno infrastrukturo (rekonstrukcija Nasipne in izgradnja povezovalne ceste v skladu s 15. členom tega OPPN)
- zgraditi protihrupno zaščito
- zgraditi peš povezavo – nadvod nad Nasipno ulico
- urediti zelene površine

- izvesti arhitekturni natečaj kot je opredeljeno v 7. členu tega odloka,
- in z občino pred izdajo gradbenega dovoljenja skleniti pogodbo o opremljanju v skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju.

### 18. člen (obveznost v času gradnje)

V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje posredovanje usposobljene službe,
- vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

## XI. KONČNE DOLOČBE

### 19. člen (vpogled OPPN)

OPPN je na vpogled v Mestni občini Maribor na Uradu za komunalno, promet, okolje in prostor – Sektor za urejanje prostora, na Mestni četrti Pobrežje in na spletni strani [www.maribor.si/zpn](http://www.maribor.si/zpn).

### 20. člen (uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

## 70

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS 100/2005 z dne 10.11.2005 - Uradno prečiščeno besedilo), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02, 56/02-ZJU in 110/02 ZDT-B in 127/06 -ZJZP) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 25. seji, dne 23. februarja 2009 sprejel

## O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu  
Mestne občine Maribor za leto 2009

## 1. člen

V odloku o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2009 (MUV, št. 4/2008) se 1. odstavek 3. člena črta in nadomesti z:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se za leto 2009 določa v naslednjih zneskih«:

	v EUR
Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2009
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	110.604.010
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	82.054.600
70 DAVČNI PRIHODKI	65.615.808
700 Davki na dohodek in dobiček	48.426.966
703 Davki na premoženje	15.363.410
704 Domači davki na blago in storitve	1.825.432
71 NEDAVČNI PRIHODKI	16.438.792
710 Udeležba na dobičku in dohod. od premoženja	7.987.650
711 Takse in pristojbine	136.200
712 Globe in druge denarne kazni	897.288
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	40.599
714 Drugi nedavčni prihodki	7.377.055
72 KAPITALSKI PRIHODKI	5.576.000
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	2.701.000
722 Prih. od prodaje zemljišč in neopr. dolg. sred.	2.875.000
73 PREJETE DONACIJE	63.626
730 Prejete donacije iz domačih virov	63.626
74 TRANSFERNI PRIHODKI	22.892.184
740 Transferni prihodki iz drugih javnof. institucij	2.746.429
741 Prejeta sred. iz držav. pror. iz sred. pror. EU	20.145.755
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	17.600

782 Prej. sred. iz pror. EU za strukturno politiko	0
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	17.600
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	110.604.010
40 TEKOČI ODHODKI	13.768.014
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	5.504.263
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	840.552
402 Izdatki za blago in storitve	6.636.509
403 Plačila domačih obresti	167.890
409 Rezerve	618.800
41 TEKOČI TRANSFERI	50.512.085
410 Subvencije	3.866.964
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	16.376.010
412 Transferi neprofitnim organiz. in ustanovam	5.023.419
413 Drugi tekoči domači transferi	25.244.724
414 Tekoči transferi v tujino	968
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	30.562.259
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	30.562.259
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	15.761.652
431 Inv. transferi prav. in fiz. osebam, ki niso pror. upor.	12.340.980
432 Inv. transferi proračunskim uporabnikom	3.420.672
III. PROR. PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)	0
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITAL. DELEŽEV (750+751+752)	20.000
75 PREJ. VRAČ. DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAP. DELEŽEV	20.000
750 Prejeta vračila danih posojil	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
752 Kupnine iz naslova privatizacije	20.000
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	4.000
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	4.000
441 Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	4.000
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALS. DELEŽEV (IV.-V.)	16.000
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0

VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	661.870
55 ODPLAČILA DOLGA	661.870
550 Odplačila domačega dolga	661.870
IX. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-661.870
X. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-645.870
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+IX.-X.= -III.)	0
XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA	645.870
XIII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU TEKOČEGA LETA (X.+XII.)	0

### 2. člen

V 6. odstavku 13. člena se za tretjo alineo doda četrta alineja in sicer:

- »prevzemanje obveznosti za evropske projekte«.

### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 41000-3/2007  
Datum: 23. februar 2009

Župan Mestne občine Maribor  
Franc Kangler, s. r.

Številka: 79/09  
Datum: 12. februar 2009

Župan  
Edvard Čagran, s. r.

71

Na podlagi 16. člena Statuta občine Šentilj (MUV št. 15/99) je Občinski svet Občine Šentilj na seji dne 12. februarja 2009 sprejel

**O B V E Z N O R A Z L A G O**  
**Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za razpršeno**  
**gradnjo v Občini Šentilj**  
**(MUV št. 23/03, 8/04 in 24/07)**

Četrti odstavek 18.člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za razpršeno gradnjo v Občini Šentilj (MUV št. 23/03, 8/04 in 24/07) je potrebno razlagati tako, da je na gradbeni parceli, manjši od 400 m<sup>2</sup>, poleg prizidave že obstoječih stavb dovoljena tudi legalizacija obstoječih stavb, ne glede na stopnjo pozidanosti parcele pod pogojem, da je iz projektne dokumentacije razvidno, da je normalna uporaba in vzdrževanje stavbe zagotovljeno.

Ta obvezna razlaga prične veljati naslednji dan po objavi.